



**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE LA  
SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE  
DU VENDREDI 29 NOVEMBRE 2019**

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU SUD**  
Entre-Deux - Saint-Joseph - Saint Philippe - Le Tampon

**AFFAIRE N° 15-20191129**

**AUTORISATION DE GARANTIE D'EMPRUNT  
COMPLEMENTAIRE DONNEE A LA SODEGIS DANS LE  
CADRE DE LA REHABILITATION DE L'OPERATION  
« LA CURE – 30 LLS » - COMMUNE DE « SAINT-JOSEPH »**

L'an deux mille dix-neuf, le vingt-neuf du mois de novembre à neuf heures et quarante minutes, en application des articles L.2121-7, L.2121-8 et L. 5211-1 du Code général des collectivités territoriales (CGCT), se sont réunis dans la salle des fêtes du 12<sup>ème</sup> km sise au Tampon, rue Auguste Lacaussade, les membres du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Sud, légalement convoqués le 20 novembre 2019, sous la présidence de Monsieur André THIEN AH KOON (*de l'affaire n° 01-20191129 à l'affaire n° 08-20191129, y compris la question diverse n° 01-20191129*) ainsi que de celle de Monsieur Olivier RIVIERE (*de l'affaire n° 09-20191129 à l'affaire n° 41-20191129 puis de l'affaire n° 43-20191129 à l'affaire n° 54-20191129*) et de celle de Monsieur Bachil VALY (*de l'affaire n° 42-20191129 à l'affaire n° 42-20191129*).

**NOTA :**

Nombre de conseillers  
en exercice : 48

Présents : 27  
Absents représentés : 08  
Absents : 13

**ETAIENT PRESENTS**

**- Commune du Tampon -**

André THIEN AH KOON (*de l'affaire n° 01-20191129 à l'affaire n° 08-20191129, y compris la question diverse n° 01-20191129*), Jacquet HOARAU, Bernard PAYET, Marie-Noëlle DEURVEILHER-PAYET, Jacqueline FRUTEAU-BOYER, Albert GASTRIN (*de l'affaire n° 01-20191129 à l'affaire n° 46-20191129, y compris la question diverse n° 01-20191129*), José PAYET, Monique BENARD-DESLAIS, José CLAIN, Mimose DIJOUX RIVIERE, Emmanuelle HOARAU, Anissa LOCATE, Laurence MONDON, Rito MOREL, François ROUSSETY (*de l'affaire n° 01-20191129 à l'affaire n° 33-20191129, y compris la question diverse n° 01-20191129*), Jessica SELLIER, Catherine TURPIN.

**- Commune de Saint-Joseph -**

Harry MUSSARD, Henri-Claude HUET, Axel VIENNE, Inelda BAUSSILLON, Gilberte GERARD, Christian LANDRY, Jean-Daniel LEBON, Marie-Andrée LEJOYEUX, Rose Andrée MUSSARD, Raymonde VIENNE, Henri-Claude YEBO.

Alin GUEZELLO.

**- Commune de l'Entre-Deux -**

Isabelle PARIS-GROSSET, Bachil VALY.

**- Commune de Saint-Philippe -**

Olivier RIVIERE, Clarita TURPIN.

**REPRESENTES-PROCURATION**

**- Commune du Tampon -**

André THIEN AH KOON (*représenté par Olivier RIVIERE, de l'affaire n° 09-20191129 à l'affaire n° 54-20191129*), Pierre ROBERT (*représenté par Jacqueline FRUTEAU-BOYER*), Denise BOUTET TSANG CHUN SZE (*représentée par Emmanuelle HOARAU*), Daniel MAUNIER (*représenté par Catherine TURPIN*), François ROUSSEY (*représenté par José PAYET, de l'affaire n° 34-20191129 à l'affaire n° 54-20191129*), Marcelin THELIS (*représenté par Rito MOREL*).

**- Commune de Saint-Joseph -**

Patrick LEBRETON (*représenté par Henri-Claude HUET*), Blanche Reine JAVELLE (*représentée par Rose Andrée MUSSARD*), Marie-Jo LEBON (*représentée par Marie-Andrée LEJOYEUX*), Harry-Claude MOREL (*représenté par Harry MUSSARD*).

**- Commune de l'Entre-Deux -**

André DUPREY (*représenté par Bachil VALY*).

**ETAIENT ABSENTS**

**- Commune du Tampon -**

Marie France RIVIERE, Albert GASTRIN (*de l'affaire n° 47-20191129 à l'affaire n° 54-20191129*).

Colette FONTAINE, Jean-Jacques VLODY.

**- Commune de Saint-Joseph -**

Harry MALET, Priscilla PAYET, François RIVIERE.

Les membres présents formant la majorité de ceux en exercice, la Présidente ouvre la séance. Conformément à l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, l'Assemblée procède à la nomination du Secrétaire de séance. A l'unanimité, Madame Laurence MONDON a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

**AFFAIRE N° 15-20191129**
**AUTORISATION DE GARANTIE D'EMPRUNT COMPLEMENTAIRE DONNEE A LA  
 SODEGIS DANS LE CADRE DE LA REHABILITATION DE L'OPERATION  
 « LA CURE – 30 LLS » - COMMUNE DE « SAINT-JOSEPH »**

Le Président rappelle à l'Assemblée qu'en date du 22 mars 2019, le Conseil communautaire avait déjà délibéré sur la garantie d'emprunt de cette opération. Des coûts supplémentaires ont grevé le plan de financement prévisionnel et afin de parfaire son plan de financement la SODEGIS a fait appel à un emprunt complémentaire auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et demande la garantie de ce prêt, dont les caractéristiques sont listées ci-après :

<b>Offre CDC</b>	
<b>Caractéristiques de la ligne du Prêt</b>	<b>PAM</b>
Enveloppe	Taux fixe – Réhabilitation du parc social
Identifiant de la ligne du Prêt	<b>5327347</b>
Montant de la ligne du Prêt	<b>180 000 €</b>
Commission d'instruction	<b>0 €</b>
Pénalité du crédit	<b>Indemnité actuarielle sur courbe OAT</b>
Durée de la période	<b>Annuelle</b>
Taux de période	<b>0.99 %</b>
TEG de la ligne du Prêt	<b>0.99 %</b>
<b>Phase de Préfinancement</b>	
Durée du Préfinancement	<b>12 mois</b>
Index de préfinancement	<b>Taux fixe</b>
Marges sur index de préfinancement	<b>0 %</b>
Taux d'intérêt du Préfinancement	<b>0.99 %</b>
Règlement des intérêts de Préfinancement	<b>Capitalisation</b>
<b>Phase d'Amortissement</b>	
Durée	<b>25 ans</b>
Index	<b>Taux fixe</b>
Marge fixe sur index	<b>-</b>
taux d'intérêt*	<b>0.99 %</b>
Périodicité	<b>Annuelle</b>
Profil d'amortissement	<b>Echéance prioritaire (intérêts différés)</b>
Conditions de remboursement anticipé volontaire	<b>Indemnité actuarielle sur courbe OAT</b>
Modalité de révision	<b>Sans objet</b>
Taux de progressivité des échéances	<b>0 %</b>
Mode de calcul des intérêts	<b>Equivalent</b>
Base de calcul des intérêts	<b>30/360</b>

Conformément au protocole de garantie des emprunts, pour le dossier de « La Cure 1 » sur la Commune de « Saint-Joseph », la SODEGIS sollicite la garantie de la CASUD à hauteur de 50 %.

**Vu** les documents transmis par la SODEGIS,  
**Vu** l'article L. 5111-4 et les articles L. 5216-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales,  
**Vu** le contrat de prêt n° 103402 en annexe signé entre la SODEGIS, ci-après l'Emprunteur et la Caisse des dépôts et consignations,  
**Entendu** l'exposé du Président,

Il est donc proposé à l'Assemblée :

- d'accorder sa garantie d'emprunt à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 180 000 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 103402, constitué de 1 ligne de prêt.

Ledit Contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération

- de garantir aux conditions suivantes :

- . La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'emprunteur dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.
- . Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

- de s'engager pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.
- d'autoriser le Président ou toute personne habilitée à signer toutes les pièces relatives à cette affaire.

Le Conseil est prié de bien vouloir en délibérer.

**DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Le Conseil,**

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages exprimés (M. Patrick LEBRETON représenté par M. Henri-Claude HUET, M. Daniel MAUNIER représenté par Mme Catherine TURPIN, M. José CLAIN, M. François ROUSSEY, M. Harry MUSSARD, M. Bachil VALY, Mme Clarita TURPIN en tant que membres du Conseil d'administration de la Sodegis, ne prenant pas part au débat et vote de cette affaire),**

- **accorde sa garantie d'emprunt à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 180 000 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 103402, constitué de 1 ligne de prêt.**

**Ledit Contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.**

- **garantit aux conditions suivantes :**
  - . **la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité,**
  - . **sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.**
- **s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt,**
- **autorise le Président ou toute personne habilitée à signer toutes les pièces relatives à cette affaire,**
- **informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de la Réunion dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.**

**Abstention : 00**

**Contre : 00**

**Pour : 35**

**POUR EXTRAIT CONFORME,  
Le Président de la CASUD,**

**André THIEN AH KOON**