



EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DE LA SÉANCE DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU VENDREDI 05 SEPTEMBRE 2025

AFFAIRE N° 46-20250905

**AMENAGEMENT DE LA ZAE DU 14E KM – MANDAT DE MAITRISE
D'OUVRAGE DELEGUEE CONFIE A LA SPL MARAINA : CRAC 2024**

L'an deux mille vingt-cinq, le cinq du mois de septembre à neuf heures et vingt minutes, en application des articles L.2121-7, L. 2122-8 par renvoi de l'article L.5211-2 du Code général des collectivités territoriales (CGCT), se sont réunis dans la salle des fêtes du 12^e km sise au Tampon, rue Auguste Lacaussade, les membres du Conseil communautaire de la Communauté d'Agglomération du Sud, légalement convoqués le 29 août 2025, sous la présidence de Monsieur HOARAU Jacquet.

ETAIENT PRESENTS

NOTA :

Nombre de conseillers
en exercice : **48**

Présents : **30**

Absents représentés : **12**

Absents : **06**

Déport des conseillers
intéressés à l'affaire ou
ne prenant pas part au
vote : **03**

- Commune du Tampon -

HOARAU Jacquet, THIEN AH KOON Patrice (de l'affaire n° 01 à l'affaire n° 41-20250905 y compris les questions diverses n° 01 et 02-20250905), GASTRIN Albert, TURPIN Catherine, MAUNIER Daniel, ROBERT Evelyne, THERINCOURT Jean-Pierre, BLARD Régine, DIJOUX-RIVIERE Mimose, DOMITILE Noëline, FONTAINE Henri, GONTHIER Charles Emile, MONDON Laurence, PICARDO Bernard, TECHER Doris.

BASSIRE Nathalie, BENARD Monique, FONTAINE Gilles, SOUBAYA Josian.

- Commune de Saint-Joseph -

HUET Henri Claude, JAVELLE Blanche Reine, HUET Marie-Josée, LEBON David, MUSSARD Rose Andrée, VIENNE Axel.

GUEZELLO Alin, LEBON Louis Jeannot.

- Commune de l'Entre-Deux -

VALY Bachil.

LAFOSSE Camille.

- Commune de Saint-Philippe -

RIVIERE Olivier, COURTOIS Vanessa.

ETAIENT REPRESENTES (PROCURATION)

- Commune du Tampon -

PAYET-TURPIN Francemay représentée par MAUNIER Daniel, FONTAINE Véronique représentée par DIJOUX-RIVIERE Mimose, LEBON Jean Richard représenté par GONTHIER Charles Emile, ROMANO Augustine représentée

par TECHER Doris, THIEN AH KOON Patrice représenté par HOARAU Jacquet (de l'affaire n° 42 à l'affaire n° 50-20250905).

- Commune de Saint-Joseph -

LEBRETON Patrick représenté par HUET Henri Claude, LANDRY Christian représenté par MUSSARD Rose Andrée, HOAREAU Sylvain représenté par VIENNE Axel, K/BIDI Emeline représentée par JAVELLE Blanche Reine, LEICHNIG Stéphanie représentée par HUET Marie-Josée.

BENARD Clairette Fabienne représentée par LEBON Louis Jeannot.

- Commune de l'Entre-Deux -

GROSSET-PARIS Isabelle représentée par VALY Bachil.

ETAIENT ABSENTS

- Commune du Tampon -

GENCE Jack.

- Commune de Saint-Joseph -

HUET Mathieu, MUSSARD Harry, LEJOYEUX Marie Andrée, FULBERT GERARD Gilberte, LEVENEUR Inelda.

Les membres présents formant la majorité de ceux en exercice, conformément aux règles de quorum, le Président ouvre la séance. En application de l'article L.2121-15 du Code général des collectivités territoriales, l'Assemblée procède à la nomination d'un ou de plusieurs de ses membres pour remplir les fonctions de secrétaire. A l'unanimité, Madame MONDON Laurence a été désignée pour remplir les fonctions de secrétaire.

AFFAIRE N° 46-20250905**AMENAGEMENT DE LA ZAE DU 14^E KM – MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE
DELEGUEE CONFIE A LA SPL MARAINA : CRAC 2024**

Le Président rappelle que par délibération n° 16-20221202 en date du 02 décembre 2022, la CASUD a confié à la SPL MARAINA un mandat de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation du projet de ZAE du 14^e km au Tampon.

Le Président expose les différentes décisions prises et relatives à cette affaire :

- 02/12/2022 - Délibération du Conseil Communautaire « Approbation de la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée relative à l'«Aménagement de la ZAE du 14^e au Tampon » », de son contenu, de son montant prévisionnel et du financement des études ;
- 12/12/2022 - Avis du Comité Technique et d'Engagement (CTE) – SPL Maraina : Formulation d'un avis circonstancié favorable sur la faisabilité de l'opération ;
- 13/12/2022 - Décision du Conseil d'Administration (CA) - SPL Maraina : Approbation de la convention de mandat pour un montant global de l'opération de 10 678 353,00 € TTC, dont une rémunération de 381 703,00 € TTC (hors révisions) ;
- 31/01/2023 - Notification de la convention de mandat à la SPL Maraina ;
- la délibération en date du 31 octobre 2024 approuvant le CRAC 2023 et un avenant n° 1 modifiant le programme initial avec :
 - la création d'une voirie en partie basse reliant la zone au chemin chalet pour une meilleure desserte en matière de circulation et de raccordement au réseau d'assainissement ;
 - le renforcement du réseau d'eau potable en partie haute ;
- la délibération n° 32-20240726 en date du 26 juillet 2024 autorisant le Président de la CASUD à signer le permis d'aménager ;
- la délibération n° 12-20241031 en date du 31 octobre 2024 approuvant le programme de travaux ;
- la délibération n° 14-20241031 en date du 31 octobre 2024 relative à l'acquisition de la partie de foncier EPFR ;
- l'avenant n° 1 à la convention d'acquisition foncière n° 22 20 30 en date du 28 novembre 2024 relative à la rétrocession du foncier passée entre la commune du Tampon, l'EPFR et la CASUD.

Le Président précise que la mission de la SPL se décline en 7 étapes.

En 2024 les 3 premières étapes suivantes ont été achevées :

- la phase pré-opérationnelle avec le choix d'un prestataire en charge d'une étude d'opportunité commerciale ;
- la consultation et l'approbation du choix des prestataires en charge de la réalisation des études de maîtrise d'œuvre ainsi que des études annexes (Topographie, Géotechnique, CSPS...) ;

- l'assistance au maître d'ouvrage dans sa procédure de maîtrise foncière.

La phase d'études opérationnelles comprenant les études d'Avant-Projet et Projet, la réalisation des permis d'aménager ainsi que des études réglementaires et environnementales et la préparation à passation des marchés de travaux, est en cours d'achèvement à fin 2024.

En 2025 et les années suivantes il restera les trois dernières étapes consistant :

- à assurer le suivi de la bonne réalisation des travaux en lien avec le maître d'œuvre, jusqu'à la réception des ouvrages et la levée des réserves éventuelles ;
- pendant toute l'année de garantie de parfait achèvement, à assurer le suivi des désordres éventuels à reprendre et leurs corrections par les prestataires concernés ;
- à assister à la commercialisation, bornage et élaboration du cahier des charges de cession de terrain et avis sur les projets des futurs preneurs.

Etat d'avancement de l'opération/Bilan opérationnel 2024

L'année 2024 a permis :

- la consultation, l'attribution, l'autorisation de signer et la notification des marchés :
 - compléments topographiques,
 - raccordement Orange,
 - Réalisation du Permis d'Aménager/Construire.
- la réalisation approfondie du diagnostic du site comprenant les réseaux et les besoins CASUD / Tampon / SUDEC ;
- la finalisation de l'AVP du maître d'œuvre ;
- la validation des principes d'aménagement et découpage des ilots ;
- à la CASUD de finaliser le portage foncier via l'EPFR ; la prise en compte des modifications de programme (ajout voie SIDR + renforcement du réseau AEP) et de contractualiser un avenant avec la maîtrise d'œuvre ;
- la reprise des dossiers environnementaux afin d'intégrer ces éléments ;
- le dépôt de la demande d'examen au cas par cas ;
- le dépôt du dossier de déclaration Loi sur l'eau ;
- le démarrage de la mission PRO.

Au sujet des éléments relatifs aux marchés passés en 2024, le Président indique que les informations sont en pages 11 et 12 du CRAC 2024. Le CRAC reprend aussi les décisions des années antérieures.

Le Président informe que dans le cadre du suivi de cette opération, un comité de pilotage constitué de membres de la Commune du Tampon ainsi que de la CASUD s'est réuni à 2 reprises en 2024 (30/01/2024 et 23/05/2024) pour suivre et valider les étapes de travail engagées.

Bilan financier au 31/12/2024 et proposition d'un nouveau bilan pour l'année 2025

Conformément à l'article 13.2 de la convention de mandat, chaque année un compte rendu financier est adressé à la CASUD et comporte :

- un bilan financier prévisionnel actualisé faisant apparaître d'une part l'état des réalisations en dépenses et en recettes et d'autre part l'estimation des dépenses et recettes restant à réaliser ;
- les justificatifs transmis par les titulaires de marchés pour justifier leur demande de paiement ;
- un plan de trésorerie actualisé avec l'échéancier des dépenses envisagées et des recettes éventuelles.

L'état d'avancement financier au 31/12/2024 est le suivant :

Intitulé	Bilan approuvé € TTC	Réglié en 2024					Reste à régler	% de réglé
		Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Cumul réglé au 31/12/2024		
1 DEPENSES	10 678 353,00	9 147,51	45 325,33	134 205,84	115 392,20	570 125,75	10 108 227,25	5,34
3 HONORAIRES OPERATIONNELS	862 575,00	9 147,51		72 710,72	68 641,09	283 447,08	579 127,92	32,86
3100 Honoraires Moe + Permis d'aménager	569 625,00	2 604,00		56 001,72	68 641,09	178 157,72	391 467,28	31,28
31001 Etudes d'opportunité commerciale	35 479,50	6 293,00				41 772,50	-6 293,00	117,74
3120 Avis du Permis de Construire	32 550,00						32 550,00	
3210 Honoraires Géotechnique	105 570,50					37 985,85	67 584,65	35,98
3240 Honoraires de CSPS	32 550,00						32 550,00	
3250 Honoraires Topographie	32 550,00					8 571,50	23 978,50	26,33
3290 Honoraires de Géomètre - bornage avant travaux	21 700,00			16 709,00		16 709,00	4 991,00	77,00
3291 Géomètre parcellaire + bornage des parcelles	32 550,00						32 550,00	
3800 Révision des prix		250,51				250,51	-250,51	
4 TRAVAUX	9 358 125,00			985,35		985,35	9 357 139,65	0,01
4200 Travaux	8 137 500,00			985,35		985,35	8 136 514,65	0,01
4901 Aléas et révisions	1 220 625,00						1 220 625,00	
5 REMUNERATIONS DU MANDATAIRE	446 803,00		45 325,33	60 509,77	46 751,11	280 280,24	166 522,76	62,73
5110 Rémunération SPL MARAINA	381 703,00		44 685,72	59 089,10	45 836,37	276 496,51	105 206,49	72,44
5800 Révisions	65 100,00		639,61	1 420,67	914,74	3 783,73	61 316,27	5,81
6 AUTRES DEPENSES	10 850,00					5 413,08	5 436,92	49,89
6104 Publication et insertion dans la presse	10 850,00					5 413,08	5 436,92	49,89
2 RECETTES	10 678 353,00		45 325,33	157 048,12	46 751,11	597 788,59	10 080 564,41	5,60
7100 Justification des Dépenses (Appel de fonds)	10 231 550,00			96 558,35		317 508,35	9 914 041,65	3,10
7101 Rémunération du mandataire	446 803,00		45 325,33	60 509,77	46 751,11	280 280,24	166 522,76	62,73
SOLDE						27 662,84		

Prévisionnel de l'opération pour l'année 2025

Avancement opérationnel prévisionnel

L'année 2025 devra permettre de :

- notifier le marché « Mission de CSPS de niveau 1 » ;
- la remise des offres pour les marchés de travaux (lots 1 à 3) ;
- l'attribution, l'autorisation de signer et la notification des marchés de travaux ;
- prendre en compte les modifications de programme (ajout voie SIDR + renforcement du réseau AEP) et de contractualiser un avenant avec la maîtrise d'œuvre ;
- reprendre les dossiers environnementaux afin d'intégrer ces éléments ;
- poursuivre la réflexion en terme de commercialisation ;
- poursuivre les acquisitions foncières ;
- démarrer les travaux.

En termes de finances pour 2025 :

- le montant prévisionnel des appels de fonds sera de 1 892 428,16 € ;
- on notera au niveau des honoraires opérationnels une augmentation de 6 543,51 € TTC et une baisse sur le poste des travaux de 6 543,51 € TTC ;
- le montant des dépenses de rémunération du mandataire reste inchangé soit 446 803,00 € TTC.

Le Président informe que le CRAC a été transmis à la CASUD conformément au délai réglementaire.

Conclusion

Le montant total des dépenses du bilan proposé au 01/01/2025 reste identique au montant total des dépenses du bilan approuvé par le Conseil communautaire le 31/10/2023, c'est-à-dire 10 678 353,00 € TTC.

Il est donc proposé à l'Assemblée :

- d'approuver le Compte-Rendu Annuel d'activité (CRAC) de l'opération ZAE du 14^e km au Tampon arrêté au 31/12/2024 et qui s'équilibre à 10 678 353,00 € TTC,
- d'autoriser le Président ou le Vice-Président délégué à signer toutes pièces relatives à cette affaire.

Le Conseil est prié de bien vouloir en délibérer.

DECISION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Le Conseil,

Après en avoir délibéré, M. VIENNE Axel, M. HUET Henri-Claude et M. THIEN AH KOON Patrice en tant que membres du Conseil d'administration de la SPL Maraina, ne prenant pas part au débat et vote de cette affaire et ayant quitté la salle, à l'unanimité des suffrages exprimés,

- **approuve le Compte-Rendu Annuel d'activité (CRAC) de l'opération ZAE du 14^e km au Tampon arrêté au 31/12/2024 et qui s'équilibre à 10 678 353,00 € TTC,**
- **autorise le Président ou le Vice-Président délégué à signer toutes pièces relatives à cette affaire,**

- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de la Réunion dans un délai de 2 mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.

Abstention : 00

Contre : 00

Pour : 39

POUR EXTRAIT CONFORME,
La Secrétaire de séance,



Laurence MONDON

Le Président de la CASUD,



Jacquet HOARAU



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU SUD



MANDAT DE MAÎTRISE D'OUVRAGE DELEGUEE « Aménagement de la ZAE du 14^{ème} au Tampon »

Compte-Rendu Annuel d'Activité Année 2024

Avril 2025



Société Publique Locale Maraina
38 rue Colbert – 97460 Saint-Paul
Tel : 0262 91 91 60 - Email : contact@spl-maraina.com

SOMMAIRE

I. PRESENTATION DE LA MISSION	3
I.1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE	3
I.2 OBJET DU MANDAT	4
I.3 LES MISSIONS DU MANDATAIRE	4
I.4 LES INTERVENANTS	6
II. CADRE JURIDIQUE, ADMINISTRATIF ET FINANCIER	7
II.1 RAPPEL DES DÉCISIONS ADMINISTRATIVES	7
II.2 ACTES ADMINISTRATIFS ENGAGÉS AU 31/12/2024	8
II.3 BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL APPROUVÉ	9
III. ETAT D'AVANCEMENT DE L'OPERATION	10
III.1 ETAT D'AVANCEMENT OPÉRATIONNEL AU 31/12/2024	10
III.2 BILAN OPÉRATIONNEL DE L'ANNÉE 2024	12
III.3 ETAT D'AVANCEMENT FINANCIER AU 31/12/2024	13
IV. PREVISIONNEL DE L'OPERATION POUR L'ANNEE 2025	14
IV.1 AVANCEMENT OPÉRATIONNEL PRÉVISIONNEL	14
IV.2 ÉCHÉANCIER DES APPELS DE FONDS	14
V. BILAN FINANCIER AU 31/12/2024 ET PROPOSITION D'UN NOUVEAU BILAN POUR L'ANNEE 2025	15
VI. ANNEXES	17
VI.1 EVOLUTION DU BILAN DANS LE TEMPS	17
VI.2 PLANNING PRÉVISIONNEL ACTUALISÉ AU 31/12/2024	18
VI.3 RÉCAPITULATIF DES DÉPENSES RÉGLÉES POUR L'ANNÉE 2024	19

I. PRESENTATION DE LA MISSION

I.1 PRÉSENTATION GÉNÉRALE

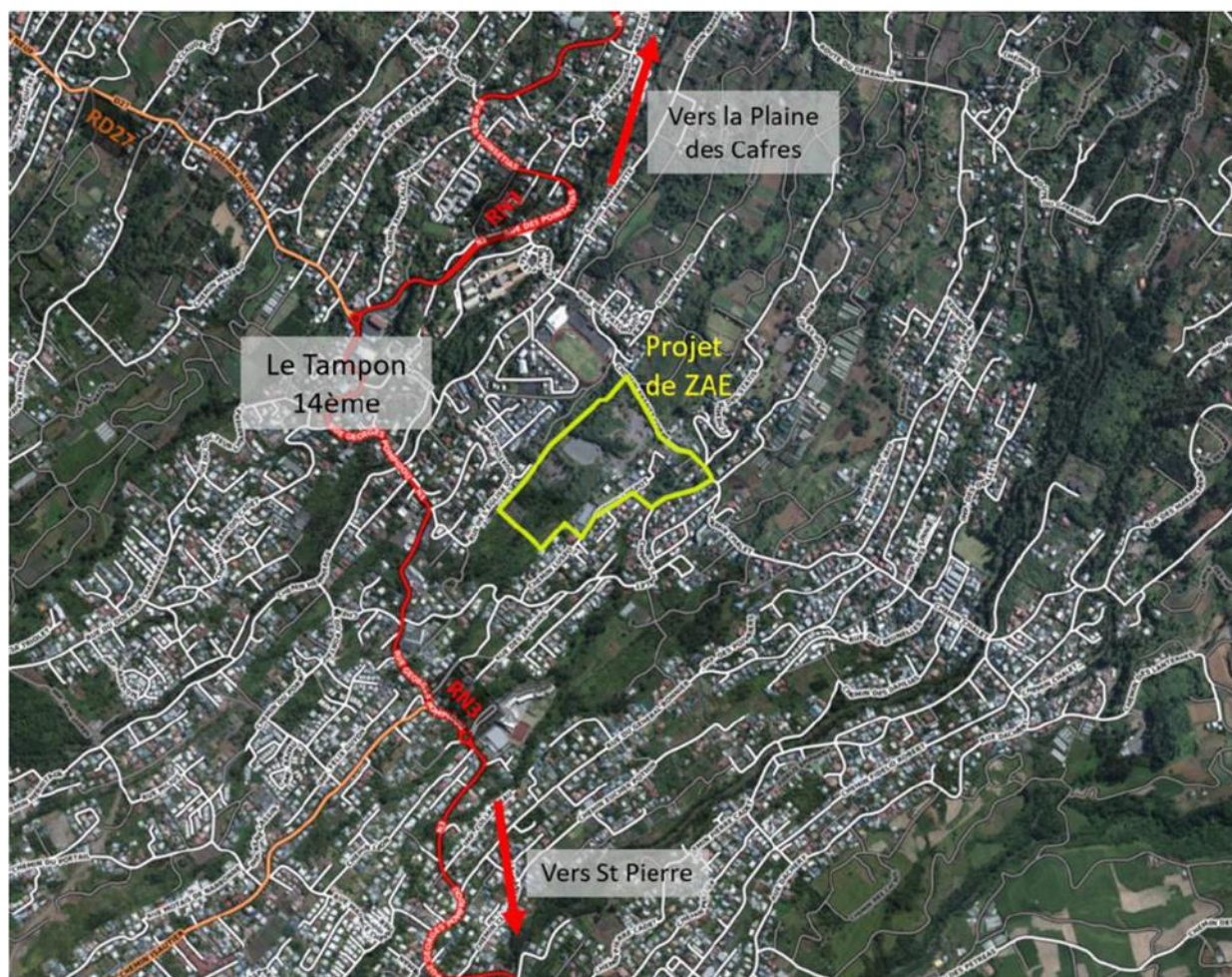
La CASUD est un territoire en plein développement. Son tissu économique est majoritairement composé de TPE et PME.

Au regard des compétences transférées par la loi NOTRe du 7 août 2015, la Communauté d'Agglomération souhaite aménager la Zone d'Activité Economique du 14^{ème} au Tampon afin d'accompagner le développement de ces entreprises.

Cette ZAE s'étend sur environ 10 ha et accueillera des activités industrielles et artisanales.

Le programme d'aménagement de la zone est composé :

- D'environ 1,5ha pour le dépôt de bus comprenant :
 - 50 places de stationnement VL
 - 50 places de stationnement bus
 - Un garage /atelier réparation
- D'un ha pour la SPL SUDEC :
 - 36 places de stationnement véhicules (BOM2, mini BOM grue, ...)
 - A moyen terme : 14 places de stationnement supplémentaires
 - 70 places de stationnement VL (personnel, visiteur, service)
 - 200 m² de bureaux et locaux
 - 310 m de garage
 - 260 m² de stockage déchets
 - 540 m² pour l'entreposage de 35 bennes
- D'une station-service carburant et nettoyage des véhicules commune aux deux entités détaillée comme telle :
 - Espace pour aire de lavage de 4 camions en simultané (195 m²)
 - Espace pour cuve et aire d'approvisionnement en carburant (65 m²)
- D'un programme d'immobilier d'entreprise
- De lots destinés à accueillir les services techniques de la commune du Tampon



I.2 OBJET DU MANDAT

La convention a pour objet, en application des dispositions des articles L2410-1 à L2432-2 du Code de la Commande Publique, de confier à la Société Publique Locale Maraina, qui l'accepte, le soin de réaliser au nom et pour le compte de la collectivité et sous son contrôle, les études et travaux relatifs au projet d'aménagement de la ZAE du 14^{ème} au Tampon.

I.3 LES MISSIONS DU MANDATAIRE

Conformément aux dispositions prévus à l'article L2422-6 du code de la commande publique, les attributions confiées au Mandataire portent sur les éléments suivants :

- La définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera étudié et exécuté ;
- La recherche de financement, le montage et le suivi de l'instruction des dossiers de demande de subvention éventuels
- La préparation, la passation, la signature, après approbation du choix de l'attributaire, du marché public de maîtrise d'œuvre ainsi que le suivi de son exécution ;
- L'approbation des études d'avant-projet et des études de projet du maître d'œuvre ;
- La préparation, la passation, la signature, après approbation du choix des attributaires, des marchés publics de travaux, ainsi que le suivi de leur exécution ;

- Le versement de la rémunération du maître d'œuvre et le paiement des travaux ;
- La réception de l'ouvrage.

Définition des missions du mandataire

La mission de la SPL Maraina se déclinera en 7 étapes :

- Une phase pré opérationnelle avec le choix d'un prestataire en charge d'une étude d'opportunité commerciale :

Cette étude aura pour objet :

- D'analyser le marché, qualifier et quantifier l'offre existante et la demande, définir les cibles, faire émerger les opportunités et potentiels ;
- Identifier les entreprises susceptibles et désireuses de s'installer sur la futur ZAE, ainsi que celles déjà pré positionnées ;
- Vérifier l'opportunité et la faisabilité d'installation de la SUDEC ;
- Définir les produits, typologies, nombres, surfaces (lots libres, baux à construction, immobilier d'entreprise...) – Vérifier la compatibilité de ces typologies vis-à-vis des documents d'urbanisme (PLU, SAR, PADD, OAP) ;
- Proposer une approche du cout de sortie / loyers acceptables par typologie ;
- Définir les financements qui pourraient être accordées (européen, nationaux et locaux). Etablir un bilan avantage / inconvénient pour chaque typologie intégrant le cout de sortie, le potentiel d'implantation et les financements.

- La consultation et l'approbation du choix des prestataires en charge de la réalisation des études de maîtrise d'œuvre ainsi que des études annexes (Topographie, Géotechnique, CSPS...) ;

La mission débutera par des études préliminaires, des études techniques (Géotechnique, topographique...) qui permettront de consolider et compléter les éléments de programmation ;

- Une assistance au maître d'ouvrage dans sa procédure de maîtrise foncière amiable (négociations et actes de vente) ainsi que la recherche de financement de l'opération ;
- Une phase d'études opérationnelles comprenant les études d'Avant-Projet et Projet, la réalisation des permis d'aménager ainsi que des études réglementaires et environnementales ;

La SPL se chargera du suivi de la bonne réalisation des études et de la production du dossier de consultation des entreprises de travaux ;

- Assurer le suivi de la bonne réalisation des travaux en lien avec le maître d'œuvre, jusqu'à la réception des ouvrages et la levée des réserves éventuelles ;
- Pendant toute l'année de garantie de parfait achèvement, assurer le suivi des désordres éventuels à reprendre et leurs corrections par les prestataires concernés ;
- Une assistance à la commercialisation, bornage et élaboration du cahier des charges de cession de terrain et avis sur les projets des futurs preneurs.

En fonction de la maîtrise foncière, le projet pourra être décomposé en deux tranches de travaux donnant lieu au dépôt de 2 permis d'aménager.

La SPL Maraina, en tant que mandataire, aura en charge :

- La définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera étudié et exécuté ;
- La préparation, la passation, la signature, après approbation du choix de l'attributaire, du marché public de maîtrise d'œuvre ainsi que le suivi de son exécution ;
- Le pilotage des autorisations réglementaires et environnementales ;
- L'approbation des études d'avant-projet et des études de projet du maître d'œuvre ;
- Le dépôt du permis d'aménager ainsi que le suivi de son instruction ;
- La préparation, la passation, la signature, après approbation du choix des attributaires, des marchés publics de travaux, ainsi que le suivi de leur exécution ;
- Le versement de la rémunération du maître d'œuvre et le paiement des marchés publics de travaux ;
- La réception des ouvrages ;
- Le montage et le suivi de l'instruction des dossiers de financement éventuels de l'étude ;
- L'accompagnement des futurs preneurs et l'émission d'avis sur les permis de construire déposés.

I.4 LES INTERVENANTS

Organismes	Qualité	Interlocuteurs	N° tél/GSM	Mail
CASUD	Maître d'ouvrage	Doris CARASSOU DGS	0692 88 78 39	dcarassou@casud.re
		Joël XAVIER Direction du Développement Economique, de l'Habitat et de la Politique de la Ville	0692 25 56 44	jxavier@casud.re
SPL MARAINA	Mandataire	David AMEDEE Directeur Technique	0692 86 57 25	david.amedee@spl-maraina.com
		Pasquin PARADIS Chef de Service Aménagement	0692 10 70 31	pasquin.paradis@spl-maraina.com
VECTRA	Maître d'œuvre mandataire	Pierre LOZERAY	0262 20 02 22	p.lozeray@vectrabet.fr

II. CADRE JURIDIQUE, ADMINISTRATIF ET FINANCIER

II.1 RAPPEL DES DÉCISIONS ADMINISTRATIVES

- 02/12/2022 **Délibération du Conseil Communautaire**

 - ❖ Approbation de la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée relative à l'« Aménagement de la ZAE du 14^{ème} au Tampon », de son contenu, de son montant prévisionnel et du financement des études
- 12/12/2022 **Avis du Comité Technique et d'Engagement (CTE) – SPL Maraina**

 - ❖ Formulation d'un avis circonstancié favorable sur la faisabilité de l'opération
- 13/12/2022 **Décision du Conseil d'Administration (CA) - SPL Maraina**

 - ❖ Approbation de la convention de mandat pour un montant global de l'opération de 10 678 353,00 TTC, dont une rémunération de 381 703,00 € TTC (hors révisions)
- 31/01/2023 **Notification de la convention de mandat à la SPL Maraina**
- 26/07/2024 **Délibération du Conseil Communautaire**

 - ❖ Approbation de l'avenant N°1 à la convention de mandat portant sur la modification du programme et sur le principe de mise en place d'une convention de co-maitrise d'ouvrage avec la Commune du Tampon pour la réalisation de la voirie dite « SIDR »
- 07/10/2024 **Notification de l'avenant N°1 à la convention de mandat**
- 31/10/2024 **Approbation du CRAC 2023 par le Conseil Communautaire**

II.2 ACTES ADMINISTRATIFS ENGAGÉS AU 31/12/2024

Intitulé	Bilan approuvé € TTC	Titulaire	Date de notification	Engagement € TTC		
				Base	Montant des avenants	Total engagé
3032 ZAE 14ème	10 678 353,00			778 477,76	69 758,74	848 236,50
3100 Honoraires Moe + Permis d'aménager	569 625,00			280 682,45	69 758,74	350 441,19
Marchés de Prestations Intellectuelles				280 682,45	69 758,74	350 441,19
23-08021 MOE		VECTRA	01/08/2023	280 682,45	69 758,74	350 441,19
31001 Etudes d'opportunité commerciale	35 479,50			41 772,50		41 772,50
Marchés de Prestations Intellectuelles				41 772,50		41 772,50
23-07977 Etude d'opportunité économique		ELAN SARL	11/07/2023	41 772,50		41 772,50
3210 Honoraires Géotechnique	105 570,50			39 613,35		39 613,35
Marchés de Prestations Intellectuelles				39 613,35		39 613,35
23-07978 Etudes géotechniques de type G1 et G2		LACQ BTP SERVICES	06/07/2023	39 613,35		39 613,35
3250 Honoraires Topographie	32 550,00			8 571,50		8 571,50
Marchés de Services				8 571,50		8 571,50
23-07987 RELEVES TOPOGRAPHIQUES		SARL CABINET VEYLAND	20/07/2023	8 571,50		8 571,50
3290 Honoraires de Géomètre - bornage avant travaux	21 700,00			16 709,00		16 709,00
Lettre commande				16 709,00		16 709,00
24-08316 PLAN TOPOGRAPHIQUE		SARL CABINET VEYLAND	27/06/2024	16 709,00		16 709,00
4200 Travaux	8 137 500,00			2 463,38		2 463,38
Lettre commande				2 463,38		2 463,38
24-08313 LC.2024.058 - Raccordement réseaux ZAE 14ème		ORANGE	01/07/2024	2 463,38		2 463,38
5110 Rémunération SPL MARAINA	381 703,00			381 703,00		381 703,00
Rémunération mandataire				381 703,00		381 703,00
23-07837 REMUNERATION		CASUD	31/01/2023	381 703,00		381 703,00
6104 Publication et insertion dans la presse	10 850,00			6 962,58		6 962,58
Lettre commande				5 120,13		5 120,13
23-07824 Marché MOE - Annonce BOAMP		DILA - BOAMP	31/01/2023	781,20		781,20
23-07825 Marché MOE - Annonce JIR		SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR	31/01/2023	431,98		431,98
23-07826 Marché MOE - Annonce Quotidien		LE QUOTIDIEN	31/01/2023	481,21		481,21
23-07827 Marché Etude d'opportunité - Annonce JIR		SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR	31/01/2023	548,85		548,85
23-07828 Marché Etude d'opportunité - Annonce Quotidien		LE QUOTIDIEN	31/01/2023	596,97		596,97
23-07829 Marché Géotechnique - Annonce JIR		SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR	31/01/2023	545,31		545,31
23-07830 Marché Géotechnique - Annonce Quotidien		LE QUOTIDIEN	31/01/2023	593,65		593,65
23-07831 Marché Topographie - Annonce JIR		SNJIR - SOCIETE NOUVELLE DU JIR	31/01/2023	546,42		546,42
23-07832 Marché Topographie Annonce Quotidien		LE QUOTIDIEN	31/01/2023	594,54		594,54
Publication				1 842,45		1 842,45
23-08016 M.2023-002 ZAE 14ème MOE		DILA - BOAMP	23/08/2023	292,95		292,95
24-08490 AAPC - MARCHE DE TRAVAUX - BOAMP		DILA - BOAMP	13/12/2024	781,20		781,20
24-08491 AAPC - MARCHE DE TRAVAUX - JAL Le Quotidien		SAS MEDIA CAPITAL REUNION	16/12/2024	768,30		768,30

II.3 BILAN FINANCIER PRÉVISIONNEL APPROUVÉ

Approuvé par le Conseil Communautaire le 31/10/2024.

Intitulé	€ HT	TVA	€ TTC
3032 ZAE 14ème	9 841 800,00	836 553,00	10 678 353,00
3 HONORAIRES OPERATIONNELS	795 000,00	67 575,00	862 575,00
3100 Honoraires Moe + Permis d'aménager	525 000,00	44 625,00	569 625,00
31001 Etudes d'opportunité commerciale	32 700,00	2 779,50	35 479,50
3120 Avis du Permis de Construire	30 000,00	2 550,00	32 550,00
3210 Honoraires Géotechnique	97 300,00	8 270,50	105 570,50
3240 Honoraires de CSPA	30 000,00	2 550,00	32 550,00
3250 Honoraires Topographie	30 000,00	2 550,00	32 550,00
3290 Honoraires de Géomètre - bornage avant travaux	20 000,00	1 700,00	21 700,00
3291 Géomètre parcellaire + bornage des parcelles	30 000,00	2 550,00	32 550,00
4 TRAVAUX	8 625 000,00	733 125,00	9 358 125,00
4200 Travaux	7 500 000,00	637 500,00	8 137 500,00
4901 Aléas et révisions	1 125 000,00	95 625,00	1 220 625,00
5 REMUNERATIONS DU MANDATAIRE	411 800,00	35 003,00	446 803,00
5110 Rémunération SPL MARAINA	351 800,00	29 903,00	381 703,00
5800 Révisions	60 000,00	5 100,00	65 100,00
6 AUTRES DEPENSES	10 000,00	850,00	10 850,00
6104 Publication et insertion dans la presse	10 000,00	850,00	10 850,00

Montant prévisionnel global de l'opération 9 841 800,00 € HT, soit 10 678 353,00 € TTC.

III. ETAT D'AVANCEMENT DE L'OPERATION

III.1 ÉTAT D'AVANCEMENT OPÉRATIONNEL AU 31/12/2024

- 02/02/2023 AAPC pour les marchés :
 - Mission de maîtrise d'œuvre
 - Études géotechniques
 - Étude d'opportunité économique
 - Relevés topographiques
- 24/02/2023 DLRO pour les marchés :
 - Études géotechniques »
 - Étude d'opportunité économique »
 - Relevés topographiques »
- 06/03/2023 DLRO pour le marché « Mission de maîtrise d'œuvre »
- 08/06/2023 CAO portant attribution du marché de maîtrise d'œuvre
- 16/06/2023 Conseil Communautaire portant autorisation de signer le marché de maîtrise d'œuvre
- 27/06/2023 Attribution et autorisation de signer les marchés :
 - Arrêté 2023/14 : Étude d'opportunité économique
 - Arrêté 2023/15 : Étude géotechniques de type G1, G2
 - Arrêté 2023/16 : Relevés topographiques
- 06/07/2023 Notification du marché « Études géotechniques de type G1, G2, attribué à la société LACQ Groupe GEOTEC
- 11/07/2023 Notification du marché « Étude d'opportunité économique » attribué à GROUPE ELAN
- 20/07/2023 Notification du marché « Relevés topographiques » attribué au Cabinet VEYLAND
- 20/07/2023 Notification à GROUPE ELAN, titulaire du marché « Étude d'opportunité économique » de l'OS N°1 prescrivant le démarrage de :
 - La phase 1 : Diagnostic du site
 - La phase 2 : Analyse du marché
 - La phase 3 : Identifications des potentiels preneurs
- 01/08/2023 Notification du marché de maîtrise d'œuvre, attribué au Groupement VECTRA/ECO STRATEGIE REUNION/GEISER INGENIERIE/GECO
- 17/08/2023 Notification à LACQ GROUPE GEOTEC, titulaire du marché « Études géotechniques de type G1 et G2 » de l'OS N°1 prescrivant le démarrage des missions G1 et G2 AVP
- 17/08/2023 Notification au Cabinet VEYLAND, titulaire du marché « Relevés topographiques » de l'OS N°1 prescrivant le démarrage des relevés topographiques
- 18/09/2023 Notification de la DC4 portant agrément à la société ENAVA, sous-traitant de la SAS VECTRA, mandataire du marché de MOE, pour les prestations « AVP + PRO Tranche 1 : Réalisation des plans de terrassement, profils en long, traitement de surface, murs de soutènement

- 20/09/2023 Notification à GROUPE ELAN, titulaire du marché « Étude d'opportunité économique » de l'OS N°2 prescrivant le démarrage de :
- La phase 4 : Définition des produits
 - La phase 5 : Approche financière
- 13/10/2023 Notification au MOE de l'OS N°1 prescrivant le démarrage de :
- AVP
 - MC1 : Examen au cas par cas
 - MC2 : Dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau
 - MC4 : Dossier de demande d'autorisation environnementale unique (uniquement l'état des lieux, l'inventaire et le diagnostic)
 - MC5 : Dossier de Déclaration d'Utilité Publique
- 17/06/2024 Attribution et autorisation de signer le marché « Compléments topographiques »
- 19/06/2024 Avis favorable pour le marché « Raccordement Orange »
- 27/06/2024 Notification du marché « Compléments topographiques » par Lettre de Commande au Cabinet VEYLAND
- 01/07/2024 Notification du marché « Raccordement Orange » par Lettre de Commande à ORANGE
- 25/07/2024 Notification au MOE de l'OS N°2 prescrivant le démarrage du PRO et de la MC3 : Permis d'Aménager
- 26/07/2024 Délibération du Conseil Communautaire portant approbation et autorisation de signer la Modification de Contrat N°1 au marché de MOE portant sur :
- La modification du programme initial
 - L'intégration d'ouvrages de la voie « SIDR » et le renforcement de l'AEP
 - L'impact sur les études environnementales réalisées (cas par cas, loi sur l'eau et étude hydraulique)
 - La réalisation des cahiers des charges pour les levés topographiques et géotechniques complémentaires
 - Les modifications des études réalisées en AVP ainsi que la production de visuels complémentaires nécessaires à la validation
- 05/09/2024 Réception de la DC4 ENAVA au marché de MOE
- 11/09/2024 Notification de la Modification de Contrat N°1 au marché de MOE
- 12/09/2024 Notification de la DC4 portant agrément à la société VECTRA au marché de MOE pour les missions AVP et PR (réalisation plans de terrassements, profils en long, traitement de surface, murs de soutènement)
- 09/10/2024 Dépôt par voie numérique du dossier d'Autorisation Environnementale
- 10/10/2024 Notification au MOE de l'OS N°3 prescrivant la réalisation du DCE
- 15/10/2024 Notification à LACQ GROUPE GEOTEC, titulaire du marché « Études géotechniques de type G1 et G2 » de l'OS N°2 prescrivant le démarrage de la mission G2 PRO
- 17/10/2024 Consultation de 4 prestataires par demande de devis pour une mission de CSPS de niveau 1

- 17/10/2024 Approbation et autorisation de signer le marché « Réalisation du Permis d'Aménager/Construire »
- 04/11/2024 Notification du marché « Réalisation du Permis d'Aménager/Construire » par Lettre de Commande à Marylin SINAMA PEDRE Architecte
- 14/11/2024 Dépôt par voie numérique du dossier de déclaration IOTA (Loi sur l'eau)
- 17/12/2024 AAPC pour le marché de travaux décomposé en 3 lots :
 - Lot 1 : VRD Secteur 1
 - Lot 2 : Basse Tension et Éclairage
 - Lot 3 : Espaces Verts
- 18/12/2024 Attribution et autorisation de signer le marché « Mission de CSPA de niveau 1 »

III.2 **BILAN OPÉRATIONNEL DE L'ANNÉE 2024**

L'année 2024 a permis :

- La consultation, l'attribution, l'autorisation de signer et la notification des marchés :
 - Compléments topographiques
 - Raccordement Orange
 - Réalisation du Permis d'Aménager/Construire
- La réalisation approfondie du diagnostic du site comprenant les réseaux et les besoins CASUD / Tampon / SUDEC ;
- La finalisation de l'AVP du maître d'œuvre ;
- La validation des principes d'aménagement et découpage des ilots ;
- A la CASUD de finaliser le portage foncier via l'EPFR ;
- La prise en compte des modifications de programme (ajout voie SIDR + renforcement du réseau AEP) et de contractualiser un avenant avec la maîtrise d'œuvre ;
- La reprise des dossiers environnementaux afin d'intégrer ces éléments ;
- Le dépôt de la demande d'examen au cas par cas ;
- Le dépôt du dossier de déclaration Loi sur l'eau ;
- Le démarrage de la mission PRO.

III.3 ETAT D'AVANCEMENT FINANCIER AU 31/12/2024

Intitulé	Bilan approuvé € TTC	Régulé en 2024					Reste à régler	% de réglé
		Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Cumul réglé au 31/12/2023		
1 DEPENSES	10 678 353,00	9 147,51	45 325,33	134 205,84	115 392,20	570 125,75	10 108 227,25	5,34
3 HONORAIRES OPERATIONNELS	862 575,00	9 147,51		72 710,72	68 641,09	283 447,08	579 127,92	32,86
3100 Honoraires Moe + Permis d'aménager	569 625,00	2 604,00		56 001,72	68 641,09	178 157,72	391 467,28	31,28
31001 Etudes d'opportunité commerciale	35 479,50	6 293,00				41 772,50	-6 293,00	117,74
3120 Avis du Permis de Construire	32 550,00						32 550,00	
3210 Honoraires Géotechnique	105 570,50					37 985,85	67 584,65	35,98
3240 Honoraires de CSPS	32 550,00						32 550,00	
3250 Honoraires Topographie	32 550,00					8 571,50	23 978,50	26,33
3290 Honoraires de Géomètre - bornage avant travaux	21 700,00			16 709,00		16 709,00	4 991,00	77,00
3291 Géomètre parcellaire + bornage des parcelles	32 550,00						32 550,00	
3800 Révision des prix		250,51				250,51	-250,51	
4 TRAVAUX	9 358 125,00			985,35		985,35	9 357 139,65	0,01
4200 Travaux	8 137 500,00			985,35		985,35	8 136 514,65	0,01
4901 Aléas et révisions	1 220 625,00						1 220 625,00	
5 REMUNERATIONS DU MANDATAIRE	446 803,00		45 325,33	60 509,77	46 751,11	280 280,24	166 522,76	62,73
5110 Rémunération SPL MARAINA	381 703,00		44 685,72	59 089,10	45 836,37	276 496,51	105 206,49	72,44
5800 Révisions	65 100,00		639,61	1 420,67	914,74	3 783,73	61 316,27	5,81
6 AUTRES DEPENSES	10 850,00					5 413,08	5 436,92	49,89
6104 Publication et insertion dans la presse	10 850,00					5 413,08	5 436,92	49,89
2 RECETTES	10 678 353,00		45 325,33	157 068,12	46 751,11	597 788,59	10 080 564,41	5,60
7100 Justification des Dépenses (Appel de fonds)	10 231 550,00			96 558,35		317 508,35	9 914 041,65	3,10
7101 Rémunération du mandataire	446 803,00		45 325,33	60 509,77	46 751,11	280 280,24	166 522,76	62,73
SOLDE						27 662,84		

IV. PREVISIONNEL DE L'OPERATION POUR L'ANNEE 2025

IV.1 AVANCEMENT OPERATIONNEL PREVISIONNEL

L'année 2025 devra permettre :

- De notifier le marché « Mission de CSPS de niveau 1 » ;
- La remise des offres pour les marchés de travaux (Lots 1 à 3) ;
- L'attribution, l'autorisation de signer et la notification des marchés de travaux ;
- De prendre en compte les modifications de programme (ajout voie SIDR + renforcement du réseau AEP) et de contractualiser un avenant avec la maîtrise d'œuvre ;
- De reprendre les dossiers environnementaux afin d'intégrer ces éléments ;
- De poursuivre la réflexion en terme de commercialisation ;
- De poursuivre les acquisitions foncières ;
- De démarrer les travaux.

IV.2 ÉCHÉANCIER DES APPELS DE FONDS

Le montant prévisionnel des appels de fonds pour l'année 2025 s'élève à **1 892 428,16 € TTC**, réparti trimestriellement de la manière suivante :

Intitulé	Prévisionnel € TTC				
	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Total 2025
7100 Justification des Dépenses (Appel de fonds)	-	22 382,66	830 022,75	1 040 022,75	1 892 428,16

La répartition prévisionnelle des dépenses par poste est détaillée au tableau ci-après :

Intitulé	Bilan approuvé € TTC	Prévisionnel 2025				
		Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Année
1 DEPENSES	10 678 353,00	31 022,75	26 022,75	831 022,75	1 058 522,75	1 946 591,00
3 HONORAIRES OPERATIONNELS	862 575,00	25 022,75	25 022,75	30 022,75	40 022,75	120 091,00
3100 Honoraires Moe + Permis d'aménager	569 625,00	15 000,00	15 000,00	20 000,00	20 000,00	70 000,00
31001 Etudes d'opportunité commerciale	35 479,50					
3120 Avis du Permis de Construire	32 550,00	4 387,50	4 387,50	4 387,50	4 387,50	17 550,00
3210 Honoraires Géotechnique	105 570,50					
3240 Honoraires de CSPS	32 550,00	4 387,50	4 387,50	4 387,50	4 387,50	17 550,00
3250 Honoraires Topographie	32 550,00					
3290 Honoraires de Géomètre - bornage avant travaux	21 700,00	1 247,75	1 247,75	1 247,75	1 247,75	4 991,00
3291 Géomètre parcellaire + bornage des parcelles	32 550,00				10 000,00	10 000,00
4 TRAVAUX	9 358 125,00			800 000,00	1 000 000,00	1 800 000,00
4200 Travaux	8 137 500,00			800 000,00	1 000 000,00	1 800 000,00
4901 Aléas et révisions	1 220 625,00					
5 REMUNERATIONS DU MANDATAIRE	446 803,00	6 000,00	1 000,00	1 000,00	18 500,00	26 500,00
5110 Rémunération SPL MARAINA	381 703,00	5 000,00			17 500,00	22 500,00
5800 Révisions	65 100,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00
6 AUTRES DEPENSES	10 850,00					
6104 Publication et insertion dans la presse	10 850,00					
2 RECETTES	10 678 353,00	6 000,00	23 382,66	831 022,75	1 058 522,75	1 918 928,16
7100 Justification des Dépenses (Appel de fonds)	10 231 550,00		22 382,66	830 022,75	1 040 022,75	1 892 428,16
7101 Rémunération du mandataire	446 803,00	6 000,00	1 000,00	1 000,00	18 500,00	26 500,00

V. BILAN FINANCIER AU 31/12/2024 ET PROPOSITION D'UN NOUVEAU BILAN POUR L'ANNEE 2025

Intitulé	Bilan approuvé € TTC	Engagé + Avenant	Cumul réglé au 31/12/2024	Prévisionnel 2025	Au delà	Proposition	
						Nouveau Bilan	Ecart
1 DEPENSES	10 678 353,00	848 236,50	570 125,75	1 946 591,00	8 161 636,25	10 678 353,00	
3 HONORAIRES OPERATIONNELS	862 575,00	457 107,54	283 447,08	120 091,00	465 580,43	869 118,51	6 543,51
3100 Honoraires Moe + Permis d'aménager	569 625,00	350 441,19	178 157,72	70 000,00	321 467,28	569 625,00	
31001 Etudes d'opportunité commerciale	35 479,50	41 772,50	41 772,50			41 772,50	6 293,00
3120 Avis du Permis de Construire	32 550,00			17 550,00	15 000,00	32 550,00	
3210 Honoraires Géotechnique	105 570,50	39 613,35	37 985,85		67 584,65	105 570,50	
3240 Honoraires de CSPS	32 550,00			17 550,00	15 000,00	32 550,00	
3250 Honoraires Topographie	32 550,00	8 571,50	8 571,50		23 978,50	32 550,00	
3290 Honoraires de Géomètre - bornage av ant trav aux	21 700,00	16 709,00	16 709,00	4 991,00		21 700,00	
3291 Géomètre parcellaire + bornage des parcelles	32 550,00			10 000,00	22 550,00	32 550,00	
3800 Révision des prix			250,51			250,51	250,51
4 TRAVAUX	9 358 125,00	2 463,38	985,35	1 800 000,00	7 550 596,14	9 351 581,49	-6 543,51
4200 Trav aux	8 137 500,00	2 463,38	985,35	1 800 000,00	6 336 514,65	8 137 500,00	
4901 Aléas et révisions	1 220 625,00				1 214 081,49	1 214 081,49	-6 543,51
5 REMUNERATIONS DU MANDATAIRE	446 803,00	381 703,00	280 280,24	26 500,00	140 022,76	446 803,00	
5110 Rémunération SPL MARAINA	381 703,00	381 703,00	276 496,51	22 500,00	82 706,49	381 703,00	
5800 Révisions	65 100,00		3 783,73	4 000,00	57 316,27	65 100,00	
6 AUTRES DEPENSES	10 850,00	6 962,58	5 413,08		5 436,92	10 850,00	
6104 Publication et insertion dans la presse	10 850,00	6 962,58	5 413,08		5 436,92	10 850,00	
2 RECETTES	10 678 353,00	10 639 293,00	597 788,59	1 918 928,16	8 161 636,25	10 678 353,00	
7100 Justification des Dépenses (Appel de fonds)	10 231 550,00	10 296 650,00	317 508,35	1 892 428,16	8 021 613,49	10 231 550,00	
7101 Rémunération du mandataire	446 803,00	342 643,00	280 280,24	26 500,00	140 022,76	446 803,00	
SOLDE			27 662,84				

Les évolutions entre le bilan approuvé en Conseil Communautaire et le bilan proposé pour l'année 2025 sont les suivantes :

HONORAIRES OPERATIONNELS

- ❖ Ligne 31001 – Étude d'opportunité commerciale : Cette ligne passe de 35 479,50 € TTC à **41 772,50 € TTC**, soit une augmentation de 6 293,00 € TTC qui se justifie par le règlement réalisé ;
- ❖ Ligne 3800 – Révisions des prix : Cette ligne est nouvelle. Elle est de **250,51 € TTC**. Elle se justifie par la réalité des dépenses ;
- ❖ Les autres lignes restent inchangées.

Le montant total des dépenses du poste Honoraires opérationnels passe de 862 575,00 € TTC à **869 118,51 € TTC**, soit une augmentation de 6 543,51 € TTC.

TRAVAUX

- ❖ Ligne 4200 – Travaux : Cette ligne reste inchangée ;
- ❖ Ligne 4901 – Aléas et révisions : Cette ligne passe de 1 220 625,00 € TTC à **1 214 081,49 € TTC**, soit une diminution de 6 543,51 € TTC qui se justifie par la compensation des dépenses supplémentaires.

Le montant total des dépenses du poste Travaux passe de 9 358 125,00 € TTC à **9 351 581,49 € TTC**, soit une diminution de 6 543,51 € TTC.

REMUNERATIONS DU MANDATAIRE

- ❖ Toutes les lignes du poste Rémunérations du mandataire restent inchangées.

Le montant total des dépenses du poste Rémunérations du mandataire reste inchangé au montant total des dépenses du bilan approuvé, c'est-à-dire **446 803,00 € TTC**.

AUTRES DEPENSES

- ❖ Ligne 6104 – Publication et insertion dans la presse : Cette ligne reste inchangée.

Le montant total des dépenses du poste Autres dépenses reste inchangé au montant total des dépenses du bilan approuvé, c'est-à-dire **10 850,00 € TTC**.

CONCLUSION :

Le montant total des dépenses du bilan proposé au 01/01/2025 reste identique au montant total des dépenses du bilan approuvé par le Conseil Communautaire le 31/10/2024, c'est-à-dire **10 678 353,00 € TTC**.

VI. ANNEXES

VI.1 EVOLUTION DU BILAN DANS LE TEMPS

Intitulé	Bilan approuvé € TTC	Cumul du réalisé au 31/12/2024		Cumul du réglé au 31/12/2024	Prévisionnel			Bilan proposé		
		Réalisé	Reste		2025	2026	2027	Nouveau	Ecart	Reste
1 DEPENSES	10 678 353,00	522 754,30	10 155 598,70	570 125,75	1 946 591,00	3 628 578,00	4 533 058,25	10 678 353,00		10 108 227,25
3 HONORAIRES OPERATIONNELS	862 575,00	283 447,08	579 127,92	283 447,08	120 091,00	100 000,00	365 580,43	869 118,51	6 543,51	585 671,43
3100 Honoraires Moe + Permis d'aménager	569 625,00	178 157,72	391 467,28	178 157,72	70 000,00	100 000,00	221 467,28	569 625,00		391 467,28
31001 Etudes d'opportunité commerciale	35 479,50	41 772,50	-6 293,00	41 772,50				41 772,50	6 293,00	
3120 Avis du Permis de Construire	32 550,00		32 550,00		17 550,00		15 000,00	32 550,00		32 550,00
3210 Honoraires Géotechnique	105 570,50	37 985,85	67 584,65	37 985,85			67 584,65	105 570,50		67 584,65
3240 Honoraires de CSPS	32 550,00		32 550,00		17 550,00		15 000,00	32 550,00		32 550,00
3250 Honoraires Topographie	32 550,00	8 571,50	23 978,50	8 571,50			23 978,50	32 550,00		23 978,50
3290 Honoraires de Géomètre - bornage avant travaux	21 700,00	16 709,00	4 991,00	16 709,00	4 991,00			21 700,00		4 991,00
3291 Géomètre parcellaire + bornage des parcelles	32 550,00		32 550,00		10 000,00		22 550,00	32 550,00		32 550,00
3800 Révision des prix		250,51	-250,51	250,51				250,51	250,51	
4 TRAVAUX	9 358 125,00	985,35	9 357 139,65	985,35	1 800 000,00	3 500 000,00	4 050 596,14	9 351 581,49	-6 543,51	9 350 596,14
4200 Travaux	8 137 500,00	985,35	8 136 514,65	985,35	1 800 000,00	3 500 000,00	2 836 514,65	8 137 500,00		8 136 514,65
4901 Aléas et révisions	1 220 625,00		1 220 625,00				1 214 081,49	1 214 081,49	-6 543,51	1 214 081,49
5 REMUNERATIONS DU MANDATAIRE	446 803,00	231 359,29	215 443,71	280 280,24	26 500,00	28 578,00	111 444,76	446 803,00		166 522,76
5110 Rémunération SPL MARAINA	381 703,00	226 824,67	154 878,33	276 496,51	22 500,00	12 578,00	70 128,49	381 703,00		105 206,49
5800 Révisions	65 100,00	4 534,62	60 565,38	3 783,73	4 000,00	16 000,00	41 316,27	65 100,00		61 316,27
6 AUTRES DEPENSES	10 850,00	6 962,58	3 887,42	5 413,08			5 436,92	10 850,00		5 436,92
6104 Publication et insertion dans la presse	10 850,00	6 962,58	3 887,42	5 413,08			5 436,92	10 850,00		5 436,92
2 RECETTES	10 678 353,00	548 867,64	10 129 485,36	597 788,59	1 918 928,16	3 628 578,00	4 533 058,25	10 678 353,00		10 080 564,41
7100 Justification des Dépenses (Appel de fonds)	10 231 550,00	317 508,35	9 914 041,65	317 508,35	1 892 428,16	3 600 000,00	4 421 613,49	10 231 550,00		9 914 041,65
7101 Rémunération du mandataire	446 803,00	231 359,29	215 443,71	280 280,24	26 500,00	28 578,00	111 444,76	446 803,00		166 522,76
SOLDE				27 662,84						

[illegible]

VI.3 RÉCAPITULATIF DES DÉPENSES RÉGLÉES POUR L'ANNÉE 2024

Intitulé	Bilan	Tiers	Date règlement	Réglé 2024
1 DEPENSES	10 231 550,00			151 484,67
3 HONORAIRES OPERATIONNELS	862 575,00			150 499,32
3100 Honoraires Moe + Permis d'aménager	569 625,00			127 246,81
00004 NH 4		1137 MARTIN ECODDEN EIRL	28/02/2024	2 604,00
00005 NH 5		1315 ECO STRATEGIE	02/07/2024	10 385,62
00006 NH 6		1137 MARTIN ECODDEN EIRL	11/07/2024	8 302,59
00007 NH 7		1561 GRID ENERGY CONNECT - GECO	05/09/2024	21 038,51
00008 NH 8		1315 ECO STRATEGIE	16/09/2024	16 275,00
00009 NH 9		1561 GRID ENERGY CONNECT - GECO	09/10/2024	36 784,93
00010 NH 10		1561 GRID ENERGY CONNECT - GECO	08/11/2024	13 807,55
00011 NH 11		1561 GRID ENERGY CONNECT - GECO	02/12/2024	18 048,61
31001 Etudes d'opportunité commerciale	35 479,50			6 293,00
00003 NH 3		1558 ELAN SARL	02/02/2024	6 293,00
3120 Avis du Permis de Construire	32 550,00			
3210 Honoraires Géotechnique	105 570,50			
3240 Honoraires de CSPS	32 550,00			
3250 Honoraires Topographie	32 550,00			
3290 Honoraires de Géomètre - bornage avant travaux	21 700,00			16 709,00
00001 VEYLAND FA20240681		00112 SARL CABINET VEYLAND	27/08/2024	16 709,00
3291 Géomètre parcellaire + bornage des parcelles	32 550,00			
3800 Révision des prix				250,51
00004 NH 4		1558 ELAN SARL	25/03/2024	250,51
4 TRAVAUX	9 358 125,00			985,35
4200 Travaux	8 137 500,00			985,35
00001 FA 2242420013306		00012 ORANGE	24/07/2024	985,35
4901 Aléas et révisions	1 220 625,00			
6 AUTRES DEPENSES	10 850,00			
6104 Publication et insertion dans la presse	10 850,00			

Référence chronologique VECTRA :

Note d'Honoraire n° 2024/018

MARCHE N° M.2023.002

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Maître d'ouvrage : SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX



SITUATION N°04 AU 07 FEVRIER 2024

Acompte 4

B.E.T.	Adresse, téléphone, fax
VECTRA	LIZINE - Usine CBO Cours de l'Usine - 97 438 Sainte-Marie SIRET. 380355354 00057 Mail : p.lozeray@vectrabet.fr
ECO STRATEGIE	3, rue de la Vanille 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 504990524 00044 Mail : reunion@eco-strategie.fr
GEISER	11, rue des Lataniers 97 400 Saint-Denis SIRET. 790188569 00012 Mail : sarlgeiser@geiser.re
GECO	8, allée de l'arbre voyageur – Grand Fond 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 843371519 00011 Mail : ferreyrolle.geco@gmail.com
ENAVA	4, rue Franck Camille Cadet ZIE Les Sables - 97 427 Etang Salé SIRET. 920528304 00016 Mail: enava.conseil@gmail.com
ECODDEN	100, rue Médard 97 438 Sainte-Marie SIRET. 535100341 00028 Mail: renaud.martin@ecodden.fr

TOTAUX		REPARTITION DES HONORAIRES					
		V.E.C.T.R.A (Mandataire)	ECO STRATEGIE (cotraitant)	GEISER (cotraitant)	GECO (cotraitant)	ENAVA (sous- traitant VECTRA)	ECODDEN (sous- traitant ECO STRATEGIE)
Honoraires cumulés	49 322,50 €	18 620,00 €	2 240,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	2 400,00 €
Révisions cumulées	0,00 €						
s/total partiel	49 322,50 €	18 620,00 €	2 240,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	2 400,00 €
Retenues, divers (+ ou -)	0,00 €						
s/total HT	49 322,50 €	18 620,00 €	2 240,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	2 400,00 €
Déduire déjà facturé HT	46 922,50 €	18 620,00 €	2 240,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	0,00 €
TOTAL HT	2 400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 400,00 €
TVA 8,5 % :	204,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	204,00 €
A PAYER TTC	2 604,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 604,00 €



Notes

VISAS MAITRE D'OUVRAGE	
Technique, le	N° arrivée : N° Four. : Cpte HT/TC :
Marché, le	Note
Direct°, le	Chq n° du

Arrêter la présente note d'honoraires à la somme de **DEUX MILLE SIX CENT QUATRE EUROS ET ZERO CENTIMES T.T.C**

Dont part V.E.C.T.R.A : Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part ECO STRATEGIE: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part GEISER: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part GECO: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part ENAVA : Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part ECODDEN : Deux Mille Six Cent Quatre euros et Zéro centimes TTC



MARCHE N° M.2023.002

MAITRE D'OUVRAGE :

SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement
de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Référence Chrono V.E.C.TRA 2024/018

SITUATION N°04 AU 07 FEVRIER 2024
Acompte 4

Elément de mission	Montant H.T du marché	REPARTITION PAR COTRAITANT												SOUS-TRAITANTS					
		Cotraitant 1			Cotraitant 2			Cotraitant 3			Cotraitant 4			Sous-traitant			Sous-traitant		
		V.E.C.TRA (Mandataire)			ECO STRATEGIE (cotraitant)			GEISER (cotraitant)			GECO (cotraitant)			ENAVA (sous-traitant VECTRA)			ECODDEN (sous-traitant ECO STRATEGIE)		
		Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant
Missions de base																			
AVP	44 122,50 €	18 060,00 €	100%	18 060,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 200,00 €	100%	4 200,00 €	5 362,50 €	100%	5 362,50 €	16 500,00 €	100%	16 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	30 320,00 €	12 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	5 200,00 €	0%	0,00 €	12 500,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	13 845,00 €	10 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 925,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	7 620,00 €	7 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	2 320,00 €	2 320,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	7 560,00 €	4 960,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	77 870,00 €	62 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	14 950,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	8 875,00 €	6 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 275,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	3 500,00 €	700,00 €	80%	560,00 €	2 800,00 €	80%	2 240,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	11 090,00 €	1 640,00 €	0%	0,00 €	9 450,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	6 800,00 €	6 800,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	38 826,00 €	3 326,00 €	0%	0,00 €	29 500,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	6 000,00 €	40%	2 400,00 €
MC5	5 945,00 €	1 720,00 €	0%	0,00 €	4 225,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	258 693,50 €	140 206,00 €		18 620,00 €	45 975,00 €		2 240,00 €	4 200,00 €		4 200,00 €	33 312,50 €		5 362,50 €	29 000,00 €		16 500,00 €	6 000,00 €		2 400,00 €
A déduire cumul précédent					18 620,00 €		2 240,00 €	4 200,00 €		4 200,00 €	5 362,50 €		5 362,50 €	16 500,00 €		16 500,00 €	0,00 €		0,00 €
Total HT présente NH					0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €		2 400,00 €

VECTRA SAS

Lizine

Usine CBO - Cour De L'Usine

97438 Sainte Marie

SIREN : 380 355 354

MARCHE N° M.2023.002

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Maître d'ouvrage : SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX



SITUATION N°05 AU 26 JUIN 2024

Acompte 5

B.E.T.	Adresse, téléphone, fax
VECTRA	LIZINE - Usine CBO Cours de l'Usine - 97 438 Sainte-Marie SIRET. 380355354 00057 Mail : p.lozeray@vectrabet.fr
ECO STRATEGIE	3, rue de la Vanille 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 504990524 00044 Mail : reunion@eco-strategie.fr
GEISER	11, rue des Lataniers 97 400 Saint-Denis SIRET. 790188569 00012 Mail : sarlgeiser@geiser.re
GECO	8, allée de l'arbre voyageur – Grand Fond 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 843371519 00011 Mail : ferreyrolle.geco@gmail.com
ENAVA	4, rue Franck Camille Cadet ZIE Les Sables - 97 427 Etang Salé SIRET. 920528304 00016 Mail: enava.conseil@gmail.com
ECODDEN	100, rue Médard 97 438 Sainte-Marie SIRET. 535100341 00028 Mail: renaud.martin@ecodden.fr

		TOTAUX	REPARTITION DES HONORAIRES					
			V.E.C.TRA (Mandataire)	ECO STRATEGIE (cotraitant)	GEISER (cotraitant)	GECO (cotraitant)	ENAVA (sous- traitant VECTRA)	ECODDEN (sous- traitant ECO STRATEGIE)
Honoraires cumulées		58 894,50 €	20 072,00 €	10 360,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	2 400,00 €
Révisions cumulées		0,00 €						
s/total partiel		58 894,50 €	20 072,00 €	10 360,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	2 400,00 €
Retenues, divers (+ ou -)		0,00 €						
s/total HT		58 894,50 €	20 072,00 €	10 360,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	2 400,00 €
Déduire déjà facturé HT		49 322,50 €	18 620,00 €	2 240,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	2 400,00 €
TOTAL HT		9 572,00 €	1 452,00 €	8 120,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TVA 8,5 % :		813,62 €	123,42 €	690,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
A PAYER TTC		10 385,62 €	1 575,42 €	8 810,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

VISAS DES CONCEPTEURS
VECTRA, mandataire
VECTRA SAS Lizine Usine CBO - Cours De L'Usine 97438 Sainte Marie SIREN : 380 355 354

Notes

VISAS MAITRE D'OUVRAGE	
Technique, le	N° arrivée : N° Four. : Cpte HT/TC :
Marché, le	Note
Direct°, le	Chq n° du

Arrêter la présente note d'honoraires à la somme de DIX MILLE TROIS CENT QUATRE VINGT CINQ EUROS ET SOIXANTE DEUX CENTIMES T.T.C
Dont part V.E.C.T.R.A : Mille Cinq Cent Soixante Quinze euros et Quarante Deux centimes TTC
Part ECO STRATEGIE: Huit Mille Huit Cent Dix euros et Vingt centimes TTC
Part GEISER: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part GECO: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part ENAVA : Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part ECODDEN : Zéro euros et Zéro centimes TTC



MARCHE N° M.2023.002

MAITRE D'OUVRAGE :

SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement
de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Référence Chrono V.E.C.TRA 2024/058

SITUATION N°05 AU 26 JUIN 2024
Acompte 5

Elément de mission	Montant H.T du marché	REPARTITION PAR COTRAITANT												SOUS-TRAITANTS					
		Cotraitant 1			Cotraitant 2			Cotraitant 3			Cotraitant 4			Sous-traitant			Sous-traitant		
		V.E.C.TRA (Mandataire)			ECO STRATEGIE (cotraitant)			GEISER (cotraitant)			GECO (cotraitant)			ENAVA (sous-traitant VECTRA)			ECODDEN (sous-traitant ECO STRATEGIE)		
		Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant
Missions de base																			
AVP	44 122,50 €	18 060,00 €	100%	18 060,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 200,00 €	100%	4 200,00 €	5 362,50 €	100%	5 362,50 €	16 500,00 €	100%	16 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	30 320,00 €	12 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	5 200,00 €	0%	0,00 €	12 500,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	13 845,00 €	10 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 925,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	7 620,00 €	7 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	2 320,00 €	2 320,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	7 560,00 €	4 960,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	77 870,00 €	62 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	14 950,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	8 875,00 €	6 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 275,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	3 500,00 €	700,00 €	100%	700,00 €	2 800,00 €	100%	2 800,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	11 090,00 €	1 640,00 €	80%	1 312,00 €	9 450,00 €	80%	7 560,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	6 800,00 €	6 800,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	38 826,00 €	3 326,00 €	0%	0,00 €	29 500,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	6 000,00 €	40%	2 400,00 €
MC5	5 945,00 €	1 720,00 €	0%	0,00 €	4 225,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	258 693,50 €	140 206,00 €		20 072,00 €	45 975,00 €		10 360,00 €	4 200,00 €		4 200,00 €	33 312,50 €		5 362,50 €	29 000,00 €		16 500,00 €	6 000,00 €		2 400,00 €

A déduire cumul précédent

Total HT présente NH

18 620,00 €
1 452,00 €

2 240,00 €
8 120,00 €

4 200,00 €
0,00 €

5 362,50 €
0,00 €

16 500,00 €
0,00 €

2 400,00 €
0,00 €

VECTRA SAS
Lizine
Usine CBO - Cour De L'Usine
97438 Sainte Marie
SIREN : 390 355 354



Référence chronologique VECTRA : Note d'Honoraire n° 2024/062

MARCHE N° M.2023.002

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Maître d'ouvrage : SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

SITUATION N°06 AU 28 JUIN 2024 Acompte 6

B.E.T.	Adresse, téléphone, fax
VECTRA	LIZINE - Usine CBO Cours de l'Usine - 97 438 Sainte-Marie SIRET. 380355354 00057 Mail : p.lozeray@vectrabet.fr
ECO STRATEGIE	3, rue de la Vanille 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 504990524 00044 Mail : reunion@eco-strategie.fr
GEISER	11, rue des Lataniers 97 400 Saint-Denis SIRET. 790188569 00012 Mail : sarlgeiser@geiser.re
GECO	8, allée de l'arbre voyageur – Grand Fond 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 843371519 00011 Mail : ferreyrolle.geco@gmail.com
ENAVA	4, rue Franck Camille Cadet ZIE Les Sables - 97 427 Etang Salé SIRET. 920528304 00016 Mail : enava.conseil@gmail.com
ECODDEN	100, rue Médard 97 438 Sainte-Marie SIRET. 535100341 00028 Mail : renaud.martin@ecodden.fr

		REPARTITION DES HONORAIRES					
		V.E.C.T.R.A (Mandataire)	ECO STRATEGIE (cotraitant)	GEISER (cotraitant)	GECO (cotraitant)	ENAVA (sous- traitant VECTRA)	ECODDEN (sous- traitant ECO STRATEGIE)
Honoraires cumulés	66 546,66 €	20 604,16 €	15 080,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	4 800,00 €
Révisions cumulées	0,00 €						
s/total partiel	66 546,66 €	20 604,16 €	15 080,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	4 800,00 €
Retenues, divers (+ ou -)	0,00 €						
s/total HT	66 546,66 €	20 604,16 €	15 080,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	4 800,00 €
Déduire déjà facturé HT	58 894,50 €	20 072,00 €	10 360,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	2 400,00 €
TOTAL HT	7 652,16 €	532,16 €	4 720,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 400,00 €
TVA 8,5 % :	650,43 €	45,23 €	401,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	204,00 €
A PAYER TTC	8 302,59 €	577,39 €	5 121,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 604,00 €

VISAS DES CONCEPTEURS
VECTRA, mandataire
VECTRA SA ³ Lizine Usine CBO - Cour De L'Usine 97438 Sainte Marie SIREN : 380 355 354

Notes

VISAS MAITRE D'OUVRAGE	
Technique, le	N° arrivée : N° Four. : Cpte HT/TC :
Marché, le	Note
Direct°, le	Chq n° du

Arrêter la présente note d'honoraires à la somme de **HUIT MILLE TROIS CENT DEUX EUROS ET CINQUANTE NEUF CENTIMES T.T.C**
Dont part V.E.C.T.R.A : Cinq Cent Soixante Dix Sept euros et Trente Neuf centimes TTC
Part ECO STRATEGIE: Cinq Mille Cent Vingt et Un euros et Vingt centimes TTC
Part GEISER: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part GECO: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part ENAVA : Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part ECODDEN : Deux Mille Six Cent Quatre euros et Zéro centimes TTC



MARCHE N° M.2023.002

MAITRE D'OUVRAGE :

SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

AFF. 23-05 : Maitrise d'œuvre relative à l'aménagement
de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Référence Chrono V.E.C.TRA 2024/062

SITUATION N°06 AU 26 JUIN 2024
Acompte 6

Elément de mission	Montant H.T du marché	REPARTITION PAR COTRAITANT												SOUS-TRAITANTS					
		Cotraitant 1			Cotraitant 2			Cotraitant 3			Cotraitant 4			Sous-traitant			Sous-traitant		
		V.E.C.TRA (Mandataire)			ECO STRATEGIE (cotraitant)			GEISER (cotraitant)			GECO (cotraitant)			ENAVA (sous-traitant VECTRA)			ECODDEN (sous-traitant ECO STRATEGIE)		
		Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant
Missions de base																			
AVP	44 122,50 €	18 060,00 €	100%	18 060,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 200,00 €	100%	4 200,00 €	5 362,50 €	100%	5 362,50 €	16 500,00 €	100%	16 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	30 320,00 €	12 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	5 200,00 €	0%	0,00 €	12 500,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	13 845,00 €	10 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 925,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	7 620,00 €	7 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	2 320,00 €	2 320,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	7 560,00 €	4 960,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	77 870,00 €	62 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	14 950,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	8 875,00 €	6 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 275,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	3 500,00 €	700,00 €	100%	700,00 €	2 800,00 €	100%	2 800,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	11 090,00 €	1 640,00 €	80%	1 312,00 €	9 450,00 €	80%	7 560,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	6 800,00 €	6 800,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	38 826,00 €	3 326,00 €	16%	532,16 €	29 500,00 €	16%	4 720,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	6 000,00 €	80%	4 800,00 €
MC5	5 945,00 €	1 720,00 €	0%	0,00 €	4 225,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	258 693,50 €	140 206,00 €		20 604,16 €	45 975,00 €		15 080,00 €	4 200,00 €		4 200,00 €	33 312,50 €		5 362,50 €	29 000,00 €		16 500,00 €	6 000,00 €		4 800,00 €
A déduire cumul précédent		20 072,00 €			10 360,00 €			4 200,00 €			5 362,50 €			16 500,00 €			2 400,00 €		
Total HT présente NH		532,16 €			4 720,00 €			0,00 €			0,00 €			0,00 €			2 400,00 €		

VECTRA SAS
Lizine
Usine CBO - Cour De L'Usine
97438 Sainte Marie
SIREN : 380 355 354



Référence chronologique VECTRA : Note d'Honoraire n° 2024/071

MARCHE N° M.2023.002

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Maître d'ouvrage : SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

SITUATION N°07 AU 26 AOUT 2024

Acompte 7

B.E.T.	Adresse, téléphone, fax
VECTRA	LIZINE - Usine CBO Cours de l'Usine - 97 438 Sainte-Marie SIRET. 380355354 00057 Mail : p.lozeray@vectrabet.fr
ECO STRATEGIE	3, rue de la Vanille 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 504990524 00044 Mail : reunion@eco-strategie.fr
GEISER	11, rue des Lataniers 97 400 Saint-Denis SIRET. 790188569 00012 Mail : sarlgeiser@geiser.re
GECO	8, allée de l'arbre voyageur – Grand Fond 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 843371519 00011 Mail : ferreyrolle.geco@gmail.com
ENAVA	4, rue Franck Camille Cadet ZIE Les Sables - 97 427 Etang Salé SIRET. 920528304 00016 Mail: enava.conseil@gmail.com
ECODDEN	100, rue Médard 97 438 Sainte-Marie SIRET. 535100341 00028 Mail: renaud.martin@ecodden.fr

TOTAUX		REPARTITION DES HONORAIRES					
		V.E.C.T.R.A. (Mandataire)	ECO STRATEGIE (cotraitant)	GEISER (cotraitant)	GECO (cotraitant)	ENAVA (sous- traitant VECTRA)	ECODDEN (sous- traitant ECO STRATEGIE)
Honoraires cumulées	85 936,99 €	27 494,49 €	15 080,00 €	4 200,00 €	6 362,50 €	28 000,00 €	4 800,00 €
Révisions cumulées	0,00 €						
s/total partiel	85 936,99 €	27 494,49 €	15 080,00 €	4 200,00 €	6 362,50 €	28 000,00 €	4 800,00 €
Retenues, divers (+ ou -)	0,00 €						
s/total HT	85 936,99 €	27 494,49 €	15 080,00 €	4 200,00 €	6 362,50 €	28 000,00 €	4 800,00 €
Déduire déjà facturé HT	66 546,66 €	20 604,16 €	15 080,00 €	4 200,00 €	5 362,50 €	16 500,00 €	4 800,00 €
TOTAL HT	19 390,33 €	6 890,33 €	0,00 €	0,00 €	1 000,00 €	11 500,00 €	0,00 €
TVA 8,5 % :	1 648,18 €	585,68 €	0,00 €	0,00 €	85,00 €	977,50 €	0,00 €
A PAYER TTC	21 038,51 €	7 476,01 €	0,00 €	0,00 €	1 085,00 €	12 477,50 €	0,00 €

VISAS DES CONCEPTEURS
VECTRA, mandataire


Notes

VISAS MAITRE D'OUVRAGE	
Technique, le	N° arrivée : N° Four. : Cpte HT/TC :
Marché, le	Note
Direct°, le	Chq n° du

Arrêter la présente note d'honoraires à la somme de **VINGT ET UN MILLE TRENTE HUIT EUROS ET CINQUANTE ET UN CENTIMES T.T.C**
Dont part V.E.C.T.R.A. : **Sept Mille Quatre Cent Soixante Seize euros et Un centimes TTC**
Part ECO STRATEGIE: **Zéro euros et Zéro centimes TTC**
Part GEISER: **Zéro euros et Zéro centimes TTC**
Part GECO: **Mille Quatre Vingt Cinq Euros et Zéro centimes TTC**
Part ENAVA : **Douze Mille Quatre Cent Soixante Dix Sept euros et Cinquante centimes TTC**
Part ECODDEN : **Zéro euros et Zéro centimes TTC**



MARCHE N° M.2023.002

MAITRE D'OUVRAGE :

SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à
l'aménagement de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON



Référence Chrono V.E.C.TRA 2024/071

SITUATION N°07 AU 26 AOUT 2024
Acompte 7

Elément de mission	Montant H.T du marché	REPARTITION PAR COTRITAINT												SOUS-TRAITANTS					
		Cotraitant 1			Cotraitant 2			Cotraitant 3			Cotraitant 4			Sous-traitant			Sous-traitant		
		V.E.C.TRA (Mandataire)			ECO STRATEGIE (cotraitant)			GEISER (cotraitant)			GECO (cotraitant)			ENAVA (sous-traitant VECTRA)			ECODDEN (sous-traitant ECO STRATEGIE)		
		Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant
Missions de base																			
AVP	44 122,50 €	18 060,00 €	100%	18 060,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 200,00 €	100%	4 200,00 €	5 362,50 €	100%	5 362,50 €	16 500,00 €	100%	16 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	30 320,00 €	12 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	5 200,00 €	0%	0,00 €	12 500,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	13 845,00 €	10 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 925,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	7 620,00 €	7 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	2 320,00 €	2 320,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	7 560,00 €	4 960,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	77 870,00 €	62 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	14 950,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	8 875,00 €	6 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 275,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	3 500,00 €	700,00 €	100%	700,00 €	2 800,00 €	100%	2 800,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	11 090,00 €	1 640,00 €	80%	1 312,00 €	9 450,00 €	80%	7 560,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	6 800,00 €	6 800,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	38 826,00 €	3 326,00 €	16%	532,16 €	29 500,00 €	16%	4 720,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	6 000,00 €	80%	4 800,00 €
MC5	5 945,00 €	1 720,00 €	0%	0,00 €	4 225,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	258 693,50 €	140 206,00 €		20 604,16 €	45 975,00 €		15 080,00 €	4 200,00 €		4 200,00 €	33 312,50 €		5 362,50 €	29 000,00 €		16 500,00 €	6 000,00 €		4 800,00 €
Avenant n°01																			
AVP	8 890,33 €	4 390,33 €	100%	4 390,33 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	1 000,00 €	100%	1 000,00 €	3 500,00 €	100%	3 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	6 109,24 €	4 109,24 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 000,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	2 789,66 €	2 789,66 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	1 535,37 €	1 535,37 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	467,46 €	467,46 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	1 523,28 €	1 523,28 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	15 690,19 €	15 690,19 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	1 788,24 €	1 788,24 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC5	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC6	3 000,00 €	550,00 €	0%	0,00 €	2 450,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC7	10 500,00 €	2 500,00 €	100%	2 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	8 000,00 €	100%	8 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC8	6 000,00 €	4 000,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 000,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC9	6 000,00 €	2 000,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 000,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	64 293,77 €	41 343,77 €		6 890,33 €	2 450,00 €		0,00 €	- €		0,00 €	1 000,00 €		1 000,00 €	19 500,00 €		11 500,00 €	- €		0,00 €

A déduire cumul précédent

Total HT présente NH

20 604,16 €
6 890,33 €

15 080,00 €
0,00 €

4 200,00 €
0,00 €

5 362,50 €
1 000,00 €

16 500,00 €
11 500,00 €

4 800,00 €
0,00 €



Référence chronologique VECTRA :

Note d'Honoraire n° 2024/078

MARCHE N° M.2023.002

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Maître d'ouvrage : SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

SITUATION N°08 AU 29 AOUT 2024

Acompte 8

B.E.T.	Adresse, téléphone, fax
VECTRA	LIZINE - Usine CBO Cours de l'Usine - 97 438 Sainte-Marie SIRET. 380355354 00057 Mail : p.lozeray@vectrabet.fr
ECO STRATEGIE	3, rue de la Vanille 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 504990524 00044 Mail : reunion@eco-strategie.fr
GEISER	11, rue des Lataniers 97 400 Saint-Denis SIRET. 790188569 00012 Mail : sarlgeiser@geiser.re
GECO	8, allée de l'arbre voyageur – Grand Fond 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 843371519 00011 Mail : ferreyrolle.geco@gmail.com
ENAVA	4, rue Franck Camille Cadet ZIE Les Sables - 97 427 Etang Salé SIRET. 920528304 00016 Mail: enava.conseil@gmail.com
ECODDEN	100, rue Médard 97 438 Sainte-Marie SIRET. 535100341 00028 Mail: renaud.martin@ecodden.fr

TOTAUX		REPARTITION DES HONORAIRES					
		V.E.C.T.R.A. (Mandataire)	ECO STRATEGIE (cotraitant)	GEISER (cotraitant)	GECO (cotraitant)	ENAVA (sous- traitant VECTRA)	ECODDEN (sous- traitant ECO STRATEGIE)
Honoraires cumulées	100 936,99 €	34 044,49 €	17 530,00 €	4 200,00 €	6 362,50 €	34 000,00 €	4 800,00 €
Révisions cumulées	0,00 €						
s/total partiel	100 936,99 €	34 044,49 €	17 530,00 €	4 200,00 €	6 362,50 €	34 000,00 €	4 800,00 €
Retenues, divers (+ ou -)	0,00 €						
s/total HT	100 936,99 €	34 044,49 €	17 530,00 €	4 200,00 €	6 362,50 €	34 000,00 €	4 800,00 €
Déduire déjà facturé HT	85 936,99 €	27 494,49 €	15 080,00 €	4 200,00 €	6 362,50 €	28 000,00 €	4 800,00 €
TOTAL HT	15 000,00 €	6 550,00 €	2 450,00 €	0,00 €	0,00 €	6 000,00 €	0,00 €
TVA 8,5 % :	1 275,00 €	556,75 €	208,25 €	0,00 €	0,00 €	510,00 €	0,00 €
A PAYER TTC	16 275,00 €	7 106,75 €	2 658,25 €	0,00 €	0,00 €	6 510,00 €	0,00 €

VISAS DES CONCEPTEURS
VECTRA, mandataire
 VECTRA SAS Lizine Usine CBO - Cour De L'Usine 97438 Sainte Marie SIREN : 380 355 354

Notes

VISAS MAITRE D'OUVRAGE	
Technique, le	N° arrivée : N° Four. : Cpte HT/TC :
Marché, le	Note
Direct°, le	Chq n° du

Arrêter la présente note d'honoraires à la somme de **VINGT ET UN MILLE TRENTE HUIT EUROS ET CINQUANTE ET UN CENTIMES T.T.C**

Dont part V.E.C.T.R.A. : Sept Mille Cent Six euros et Soixante Quinze centimes TTC
Part ECO STRATEGIE: Deux Mille Six Cent Cinquante Huit euros et Vingt Cinq centimes TTC
Part GEISER: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part GECO: Zéro Euros Euros et Zéro centimes TTC
Part ENAVA : Six Mille Cinq Cent Dix euros et Zéro centimes TTC
Part ECODDEN : Zéro euros et Zéro centimes TTC



MARCHE N° M.2023.002

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement de la ZAE du 14ème km LE TAMPON

Référence Chrono V.E.C.TRA 2024/078

MAITRE D'OUVRAGE :

SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD

38 rue Colbert

97838 LE TAMPON CEDEX



SITUATION N°08 AU 29 AOUT 2024

Acompte 8

Elément de mission	Montant H.T du marché	REPARTITION PAR COTRAITANT												SOUS-TRAITANTS					
		Cotraitant 1			Cotraitant 2			Cotraitant 3			Cotraitant 4			Sous-traitant			Sous-traitant		
		V.E.C.TRA (Mandataire)			ECO STRATEGIE (cotraitant)			GEISER (cotraitant)			GECO (cotraitant)			ENAVA (sous-traitant VECTRA)			ECODDEN (sous-traitant ECO STRATEGIE)		
		Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant
Missions de base																			
AVP	44 122,50 €	18 060,00 €	100%	18 060,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 200,00 €	100%	4 200,00 €	5 362,50 €	100%	5 362,50 €	16 500,00 €	100%	16 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	30 320,00 €	12 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	5 200,00 €	0%	0,00 €	12 500,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	13 845,00 €	10 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 925,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	7 620,00 €	7 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	2 320,00 €	2 320,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	7 560,00 €	4 960,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	77 870,00 €	62 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	14 950,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	8 875,00 €	6 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 275,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	3 500,00 €	700,00 €	100%	700,00 €	2 800,00 €	100%	2 800,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	11 090,00 €	1 640,00 €	80%	1 312,00 €	9 450,00 €	80%	7 560,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	6 800,00 €	6 800,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	38 826,00 €	3 326,00 €	16%	532,16 €	29 500,00 €	16%	4 720,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	6 000,00 €	80%	4 800,00 €
MC5	5 945,00 €	1 720,00 €	0%	0,00 €	4 225,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	258 693,50 €	140 206,00 €		20 604,16 €	45 975,00 €		15 080,00 €	4 200,00 €		4 200,00 €	33 312,50 €		5 362,50 €	29 000,00 €		16 500,00 €	6 000,00 €		4 800,00 €
Avenant n°01																			
AVP	8 890,33 €	4 390,33 €	100%	4 390,33 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	1 000,00 €	100%	1 000,00 €	3 500,00 €	100%	3 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	6 109,24 €	4 109,24 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 000,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	2 789,66 €	2 789,66 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	1 535,37 €	1 535,37 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	467,46 €	467,46 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	1 523,28 €	1 523,28 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	15 690,19 €	15 690,19 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	1 788,24 €	1 788,24 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC5	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC6	3 000,00 €	550,00 €	100%	550,00 €	2 450,00 €	100%	2 450,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC7	10 500,00 €	2 500,00 €	100%	2 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	8 000,00 €	100%	8 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC8	6 000,00 €	4 000,00 €	100%	4 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 000,00 €	100%	2 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC9	6 000,00 €	2 000,00 €	100%	2 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 000,00 €	100%	4 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	64 293,77 €	41 343,77 €		13 440,33 €	2 450,00 €		2 450,00 €	- €		0,00 €	1 000,00 €		1 000,00 €	19 500,00 €		17 500,00 €	- €		0,00 €

A déduire cumul précédent

Total HT présente NH

27 494,49 €
6 550,00 €

15 080,00 €
2 450,00 €

4 200,00 €
0,00 €

6 362,50 €
0,00 €

28 000,00 €
6 000,00 €

4 800,00 €
0,00 €



Référence chronologique VECTRA : Note d'Honoraire n° 2024/092

MARCHE N° M.2023.002

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement de la ZAE du 14ème km

LE TAMPON

Maître d'ouvrage : SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD

38 rue Colbert

97838 LE TAMPON CEDEX

SITUATION N°09 AU 27 SEPTEMBRE 2024

Acompte 9

B.E.T.	Adresse, téléphone, fax
VECTRA	LIZINE - Usine CBO Cours de l'Usine - 97 438 Sainte-Marie SIRET. 380355354 00057 Mail : p.lozeray@vectrabet.fr
ECO STRATEGIE	3, rue de la Vanille 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 504990524 00044 Mail : reunion@eco-strategie.fr
GEISER	11, rue des Lataniers 97 400 Saint-Denis SIRET. 790188569 00012 Mail : sarlgeiser@geiser.re
GECO	8, allée de l'arbre voyageur – Grand Fond 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 843371519 00011 Mail : ferreyrolle.geco@gmail.com
ENAVA	4, rue Franck Camille Cadet ZIE Les Sables - 97 427 Etang Salé SIRET. 920528304 00016 Mail: enava.conseil@gmail.com
ECODDEN	100, rue Médard 97 438 Sainte-Marie SIRET. 535100341 00028 Mail: renaud.martin@ecodden.fr

		TOTAUX	REPARTITION DES HONORAIRES					
			V.E.C.TRA (Mandataire)	ECO STRATEGIE (cotraitant)	GEISER (cotraitant)	GECO (cotraitant)	ENAVA (sous- traitant VECTRA)	ECODDEN (sous- traitant ECO STRATEGIE)
Honoraires cumulées		134 840,15 €	47 910,15 €	21 807,50 €	4 200,00 €	10 522,50 €	45 600,00 €	4 800,00 €
Révisions cumulées		0,00 €						
s/total partiel		134 840,15 €	47 910,15 €	21 807,50 €	4 200,00 €	10 522,50 €	45 600,00 €	4 800,00 €
Retenues, divers (+ ou -)		0,00 €						
s/total HT		134 840,15 €	47 910,15 €	21 807,50 €	4 200,00 €	10 522,50 €	45 600,00 €	4 800,00 €
Déduire déjà facturé HT		100 936,99 €	34 044,49 €	17 530,00 €	4 200,00 €	6 362,50 €	34 000,00 €	4 800,00 €
TOTAL HT		33 903,16 €	13 865,66 €	4 277,50 €	0,00 €	4 160,00 €	11 600,00 €	0,00 €
TVA 8,5 % :		2 881,77 €	1 178,58 €	363,59 €	0,00 €	353,60 €	986,00 €	0,00 €
A PAYER TTC		36 784,93 €	15 044,24 €	4 641,09 €	0,00 €	4 513,60 €	12 586,00 €	0,00 €

VISAS DES CONCEPTEURS
VECTRA, mandataire
 VECTRA SAS Lizine Usine CBO - Cour De L'Usine 97438 Sainte Marie SIREN : 380 355 354

Notes

VISAS MAITRE D'OUVRAGE	
Technique, le	N° arrivée : N° Four. : Cpte HT/TC :
Marché, le	Note
Direct°, le	Chq n° du

Arrêter la présente note d'honoraires à la somme de VINGT ET UN MILLE TRENTE HUIT EUROS ET CINQUANTE ET UN CENTIMES T.T.C

Dont part V.E.C.TRA : Sept Mille Cent Six euros et Soixante Quinze centimes TTC

Part ECO STRATEGIE: Deux Mille Six Cent Cinquante Huit euros et Vingt Cinq centimes TTC

Part GEISER: Zéro euros et Zéro centimes TTC

Part GECO: Zéro Euros Euros et Zéro centimes TTC

Part ENAVA : Six Mille Cinq Cent Dix euros et Zéro centimes TTC

Part ECODDEN : Zéro euros et Zéro centimes TTC



MARCHE N° M.2023.002

MAITRE D'OUVRAGE :

SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement
de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Référence Chrono V.E.C.TRA 2024/092

SITUATION N°09 AU 27 SEPTEMBRE 2024
Acompte 9



Elément de mission	Montant H.T du marché	REPARTITION PAR COTRAITANT												SOUS-TRAITANTS					
		Cotraitant 1			Cotraitant 2			Cotraitant 3			Cotraitant 4			Sous-traitant			Sous-traitant		
		V.E.C.TRA (Mandataire)			ECO STRATEGIE (cotraitant)			GEISER (cotraitant)			GECO (cotraitant)			ENAVA (sous-traitant VECTRA)			ECODDEN (sous-traitant ECO STRATEGIE)		
		Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant
Missions de base																			
AVP	44 122,50 €	18 060,00 €	100%	18 060,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 200,00 €	100%	4 200,00 €	5 362,50 €	100%	5 362,50 €	16 500,00 €	100%	16 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	30 320,00 €	12 620,00 €	80%	10 096,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	5 200,00 €	80%	4 160,00 €	12 500,00 €	80%	10 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	13 845,00 €	10 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 925,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	7 620,00 €	7 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	2 320,00 €	2 320,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	7 560,00 €	4 960,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	77 870,00 €	62 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	14 950,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	8 875,00 €	6 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 275,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	3 500,00 €	700,00 €	100%	700,00 €	2 800,00 €	100%	2 800,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	11 090,00 €	1 640,00 €	80%	1 312,00 €	9 450,00 €	80%	7 560,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	6 800,00 €	6 800,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	38 826,00 €	3 326,00 €	30,50%	1 014,43 €	29 500,00 €	30,50%	8 997,50 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	6 000,00 €	80%	4 800,00 €
MC5	5 945,00 €	1 720,00 €	0%	0,00 €	4 225,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	258 693,50 €	140 206,00 €		31 182,43 €	45 975,00 €		19 357,50 €	4 200,00 €		4 200,00 €	33 312,50 €		9 522,50 €	29 000,00 €		26 500,00 €	6 000,00 €		4 800,00 €
Avenant n°01																			
AVP	8 890,33 €	4 390,33 €	100%	4 390,33 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	1 000,00 €	100%	1 000,00 €	3 500,00 €	100%	3 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	6 109,24 €	4 109,24 €	80%	3 287,39 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 000,00 €	80%	1 600,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	2 789,66 €	2 789,66 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	1 535,37 €	1 535,37 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	467,46 €	467,46 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	1 523,28 €	1 523,28 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	15 690,19 €	15 690,19 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	1 788,24 €	1 788,24 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC5	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC6	3 000,00 €	550,00 €	100%	550,00 €	2 450,00 €	100%	2 450,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC7	10 500,00 €	2 500,00 €	100%	2 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	8 000,00 €	100%	8 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC8	6 000,00 €	4 000,00 €	100%	4 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 000,00 €	100%	2 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC9	6 000,00 €	2 000,00 €	100%	2 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 000,00 €	100%	4 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	64 293,77 €	41 343,77 €		16 727,72 €	2 450,00 €		2 450,00 €	- €		0,00 €	1 000,00 €		1 000,00 €	19 500,00 €		19 100,00 €	- €		0,00 €

A déduire cumul précédent

Total HT présente NH

34 044,49 €
13 865,66 €

17 530,00 €
4 277,50 €

4 200,00 €
0,00 €

6 362,50 €
4 160,00 €

34 000,00 €
11 600,00 €

4 800,00 €
0,00 €



Référence chronologique VECTRA : Note d'Honoraire n° 2024/099

MARCHE N° M.2023.002

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Maître d'ouvrage : SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

SITUATION N°10 AU 18 OCTOBRE 2024

Acompte 10

B.E.T.	Adresse, téléphone, fax
VECTRA	LIZINE - Usine CBO Cours de l'Usine - 97 438 Sainte-Marie SIRET. 380355354 00057 Mail : p.lozeray@vectrabet.fr
ECO STRATEGIE	3, rue de la Vanille 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 504990524 00044 Mail : reunion@eco-strategie.fr
GEISER	11, rue des Lataniers 97 400 Saint-Denis SIRET. 790188569 00012 Mail : sarligeiser@geiser.re
GECO	8, allée de l'arbre voyageur – Grand Fond 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 843371519 00011 Mail : ferreyrolle.geco@gmail.com
ENAVA	4, rue Franck Camille Cadet ZIE Les Sables - 97 427 Etang Salé SIRET. 920528304 00016 Mail: enava.conseil@gmail.com
ECODDEN	100, rue Médard 97 438 Sainte-Marie SIRET. 535100341 00028 Mail: renaud.martin@ecodden.fr

		TOTAUX	REPARTITION DES HONORAIRES					
			V.E.C.TRA (Mandataire)	ECO STRATEGIE (cotraitant)	GEISER (cotraitant)	GECO (cotraitant)	ENAVA (sous- traitant VECTRA)	ECODDEN (sous- traitant ECO STRATEGIE)
Honoraires cumulées		147 566,00 €	56 696,00 €	21 807,50 €	4 200,00 €	11 562,50 €	48 500,00 €	4 800,00 €
Révisions cumulées		0,00 €						
s/total partiel		147 566,00 €	56 696,00 €	21 807,50 €	4 200,00 €	11 562,50 €	48 500,00 €	4 800,00 €
Retenues, divers (+ ou -)		0,00 €						
s/total HT		147 566,00 €	56 696,00 €	21 807,50 €	4 200,00 €	11 562,50 €	48 500,00 €	4 800,00 €
Déduire déjà facturé HT		134 840,15 €	47 910,15 €	21 807,50 €	4 200,00 €	10 522,50 €	45 600,00 €	4 800,00 €
TOTAL HT		12 725,85 €	8 785,85 €	0,00 €	0,00 €	1 040,00 €	2 900,00 €	0,00 €
TVA 8,5 % :		1 081,70 €	746,80 €	0,00 €	0,00 €	88,40 €	246,50 €	0,00 €
A PAYER TTC		13 807,55 €	9 532,65 €	0,00 €	0,00 €	1 128,40 €	3 146,50 €	0,00 €

VISAS DES CONCEPTEURS
VECTRA, mandataire
 VECTRA SAS Lizine Usine CBO - Cour De L'Usine 97438 Sainte Marie SIREN : 380 355 354

Notes

VISAS MAITRE D'OUVRAGE	
Technique, le	N° arrivée : N° Four. : Cpte HT/TC :
Marché, le	Note
Direct°, le	Chq n° du

Arrêter la présente note d'honoraires à la somme de **TREIZE MILLE HUIT CENT SEPT EUROS ET CINQUANTE CINQ CENTIMES T.T.C**
Dont part V.E.C.TRA : Neuf Mille Cinq Cent Trente Deux euros et Soixante Cinq centimes TTC
Part ECO STRATEGIE: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part GEISER: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part GECO: Mille Cent Vingt Huit euros et Quarante centimes TTC
Part ENAVA : Trois Mille Cent Quarante Six euros et Cinquante centimes TTC
Part ECODDEN : Zéro euros et Zéro centimes TTC



MARCHE N° M.2023.002

MAITRE D'OUVRAGE :

SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement
de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Référence Chrono V.E.C.TRA 2024/099

SITUATION N°10 AU 18 OCTOBRE 2024
Acompte 10



Elément de mission	Montant H.T du marché	REPARTITION PAR COTRAITANT												SOUS-TRAITANTS					
		Cotraitant 1			Cotraitant 2			Cotraitant 3			Cotraitant 4			Sous-traitant			Sous-traitant		
		V.E.C.TRA (Mandataire)			ECO STRATEGIE (cotraitant)			GEISER (cotraitant)			GECO (cotraitant)			ENAVA (sous-traitant VECTRA)			ECODDEN (sous-traitant ECO STRATEGIE)		
		Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant
Missions de base																			
AVP	44 122,50 €	18 060,00 €	100%	18 060,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 200,00 €	100%	4 200,00 €	5 362,50 €	100%	5 362,50 €	16 500,00 €	100%	16 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	30 320,00 €	12 620,00 €	100%	12 620,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	5 200,00 €	100%	5 200,00 €	12 500,00 €	100%	12 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	13 845,00 €	10 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 925,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	7 620,00 €	7 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	2 320,00 €	2 320,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	7 560,00 €	4 960,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	77 870,00 €	62 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	14 950,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	8 875,00 €	6 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 275,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	3 500,00 €	700,00 €	100%	700,00 €	2 800,00 €	100%	2 800,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	11 090,00 €	1 640,00 €	80%	1 312,00 €	9 450,00 €	80%	7 560,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	6 800,00 €	6 800,00 €	80%	5 440,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	38 826,00 €	3 326,00 €	30,50%	1 014,43 €	29 500,00 €	30,50%	8 997,50 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	6 000,00 €	80%	4 800,00 €
MC5	5 945,00 €	1 720,00 €	0%	0,00 €	4 225,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	258 693,50 €	140 206,00 €		39 146,43 €	45 975,00 €		19 357,50 €	4 200,00 €		4 200,00 €	33 312,50 €		10 562,50 €	29 000,00 €		29 000,00 €	6 000,00 €		4 800,00 €
Avenant n°01																			
AVP	8 890,33 €	4 390,33 €	100%	4 390,33 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	1 000,00 €	100%	1 000,00 €	3 500,00 €	100%	3 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	6 109,24 €	4 109,24 €	100%	4 109,24 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 000,00 €	100%	2 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	2 789,66 €	2 789,66 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	1 535,37 €	1 535,37 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	467,46 €	467,46 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	1 523,28 €	1 523,28 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	15 690,19 €	15 690,19 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	1 788,24 €	1 788,24 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC5	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC6	3 000,00 €	550,00 €	100%	550,00 €	2 450,00 €	100%	2 450,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC7	10 500,00 €	2 500,00 €	100%	2 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	8 000,00 €	100%	8 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC8	6 000,00 €	4 000,00 €	100%	4 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 000,00 €	100%	2 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC9	6 000,00 €	2 000,00 €	100%	2 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 000,00 €	100%	4 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	64 293,77 €	41 343,77 €		17 549,57 €	2 450,00 €		2 450,00 €	- €		0,00 €	1 000,00 €		1 000,00 €	19 500,00 €		19 500,00 €	- €		0,00 €

A déduire cumul précédent

Total HT présente NH

47 910,15 €
8 785,85 €

21 807,50 €
0,00 €

4 200,00 €
0,00 €

10 522,50 €
1 040,00 €

45 600,00 €
2 900,00 €

4 800,00 €
0,00 €



Référence chronologique VECTRA : Note d'Honoraire n° 2024/106

MARCHE N° M.2023.002

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Maître d'ouvrage : SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

SITUATION N°11 AU 13 NOVEMBRE 2024

Acompte 11

B.E.T.	Adresse, téléphone, fax
VECTRA	LIZINE - Usine CBO Cours de l'Usine - 97 438 Sainte-Marie SIRET. 380355354 00057 Mail : p.lozeray@vectrabet.fr
ECO STRATEGIE	3, rue de la Vanille 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 504990524 00044 Mail : reunion@eco-strategie.fr
GEISER	11, rue des Lataniers 97 400 Saint-Denis SIRET. 790188569 00012 Mail : sarlgeiser@geiser.re
GECO	8, allée de l'arbre voyageur – Grand Fond 97 424 Piton Saint-Leu SIRET. 843371519 00011 Mail : ferreyrolle.geco@gmail.com
ENAVA	4, rue Franck Camille Cadet ZIE Les Sables - 97 427 Etang Salé SIRET. 920528304 00016 Mail : enava.conseil@gmail.com
ECODDEN	100, rue Médard 97 438 Sainte-Marie SIRET. 535100341 00028 Mail : renaud.martin@ecodden.fr

		TOTAUX	REPARTITION DES HONORAIRES					
			V.E.C.T.R.A. (Mandataire)	ECO STRATEGIE (cotraitant)	GEISER (cotraitant)	GECO (cotraitant)	ENAVA (sous- traitant VECTRA)	ECODDEN (sous- traitant ECO STRATEGIE)
Honoraires cumulées		164 200,66 €	70 405,66 €	21 807,50 €	4 200,00 €	14 487,50 €	48 500,00 €	4 800,00 €
Révisions cumulées		0,00 €						
s/total partiel		164 200,66 €	70 405,66 €	21 807,50 €	4 200,00 €	14 487,50 €	48 500,00 €	4 800,00 €
Retenues, divers (+ ou -)		0,00 €						
s/total HT		164 200,66 €	70 405,66 €	21 807,50 €	4 200,00 €	14 487,50 €	48 500,00 €	4 800,00 €
Déduire déjà facturé HT		147 566,00 €	56 696,00 €	21 807,50 €	4 200,00 €	11 562,50 €	48 500,00 €	4 800,00 €
TOTAL HT		16 634,66 €	13 709,66 €	0,00 €	0,00 €	2 925,00 €	0,00 €	0,00 €
TVA 8,5 % :		1 413,95 €	1 165,32 €	0,00 €	0,00 €	248,63 €	0,00 €	0,00 €
A PAYER TTC		18 048,61 €	14 874,98 €	0,00 €	0,00 €	3 173,63 €	0,00 €	0,00 €

VISAS DES CONCEPTEURS
VECTRA, mandataire
 VECTRA SAS Lizine Usine CBO - Cour De L'Usine 97438 Sainte Marie SIREN : 380 355 354

Notes

VISAS MAITRE D'OUVRAGE	
Technique, le	N° arrivée : N° Four. : Cpte HT/TC :
Marché, le	Note
Direct°, le	Chq n° du

Arrêter la présente note d'honoraires à la somme de **DIX HUIT MILLE QUARANTE HUIT EUROS ET SOIXANTE ET UN CENTIMES T.T.C**
Dont part V.E.C.T.R.A : Quatorze Mille Huit Cent Soixante Quatorze euros et Quatre Vingt Dix Huit centimes TTC
Part ECO STRATEGIE: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part GEISER: Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part GECO: Trois Mille Cent Soixante Treize euros et Soixante Trois centimes TTC
Part ENAVA : Zéro euros et Zéro centimes TTC
Part ECODDEN : Zéro euros et Zéro centimes TTC



MARCHE N° M.2023.002

MAITRE D'OUVRAGE :

SPL MARAINA agissant au nom et pour le compte de la CASUD
38 rue Colbert
97838 LE TAMPON CEDEX

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

AFF. 23-05 : Maîtrise d'œuvre relative à l'aménagement
de la ZAE du 14ème km
LE TAMPON

Référence Chrono V.E.C.TRA 2024/106

SITUATION N°11 AU 13 NOVEMBRE 2024
Acompte 11



Elément de mission	Montant H.T du marché	REPARTITION PAR COTRAITANT												SOUS-TRAITANTS					
		Cotraitant 1			Cotraitant 2			Cotraitant 3			Cotraitant 4			Sous-traitant			Sous-traitant		
		V.E.C.TRA (Mandataire)			ECO STRATEGIE (cotraitant)			GEISER (cotraitant)			GECO (cotraitant)			ENAVA (sous-traitant VECTRA)			ECODDEN (sous-traitant ECO STRATEGIE)		
		Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant Fact.	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant	Montant	% Avt	Montant
Missions de base																			
AVP	44 122,50 €	18 060,00 €	100%	18 060,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 200,00 €	100%	4 200,00 €	5 362,50 €	100%	5 362,50 €	16 500,00 €	100%	16 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	30 320,00 €	12 620,00 €	100%	12 620,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	5 200,00 €	100%	5 200,00 €	12 500,00 €	100%	12 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	13 845,00 €	10 920,00 €	100%	10 920,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 925,00 €	100%	2 925,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	7 620,00 €	7 620,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	2 320,00 €	2 320,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	7 560,00 €	4 960,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	77 870,00 €	62 920,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	14 950,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	8 875,00 €	6 600,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 275,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	3 500,00 €	700,00 €	100%	700,00 €	2 800,00 €	100%	2 800,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	11 090,00 €	1 640,00 €	80%	1 312,00 €	9 450,00 €	80%	7 560,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	6 800,00 €	6 800,00 €	80%	5 440,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	38 826,00 €	3 326,00 €	30,50%	1 014,43 €	29 500,00 €	30,50%	8 997,50 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	6 000,00 €	80%	4 800,00 €
MC5	5 945,00 €	1 720,00 €	0%	0,00 €	4 225,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	- €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	258 693,50 €	140 206,00 €		50 066,43 €	45 975,00 €		19 357,50 €	4 200,00 €		4 200,00 €	33 312,50 €		13 487,50 €	29 000,00 €		29 000,00 €	6 000,00 €		4 800,00 €
Avenant n°01																			
AVP	8 890,33 €	4 390,33 €	100%	4 390,33 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	1 000,00 €	100%	1 000,00 €	3 500,00 €	100%	3 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
PRO	6 109,24 €	4 109,24 €	100%	4 109,24 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 000,00 €	100%	2 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / DCE	2 789,66 €	2 789,66 €	100%	2 789,66 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Analyse des offres	1 535,37 €	1 535,37 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
ACT / Mise au point du marché	467,46 €	467,46 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
VISA	1 523,28 €	1 523,28 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
DET	15 690,19 €	15 690,19 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
AOR	1 788,24 €	1 788,24 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
Missions complémentaires																			
MC1	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC2	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC3	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC4	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC5	- €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC6	3 000,00 €	550,00 €	100%	550,00 €	2 450,00 €	100%	2 450,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC7	10 500,00 €	2 500,00 €	100%	2 500,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	8 000,00 €	100%	8 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC8	6 000,00 €	4 000,00 €	100%	4 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	2 000,00 €	100%	2 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
MC9	6 000,00 €	2 000,00 €	100%	2 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	0,00 €	0%	0,00 €	4 000,00 €	100%	4 000,00 €	0,00 €	0%	0,00 €
TOTAL	64 293,77 €	41 343,77 €		20 339,23 €	2 450,00 €		2 450,00 €	- €		0,00 €	1 000,00 €		1 000,00 €	19 500,00 €		19 500,00 €	- €		0,00 €

A déduire cumul précédent

Total HT présente NH

56 696,00 €
13 709,66 €

21 807,50 €
0,00 €

4 200,00 €
0,00 €

11 562,50 €
2 925,00 €

48 500,00 €
0,00 €

4 800,00 €
0,00 €

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU SUD
(CASUD)

379 rue Hubert Delisle – BP 437
97 838 LE TAMPON CEDEX

Merci de bien vouloir rappeler les références

Nos références:

Facture N°

OI231205

Nos Réf :

N° de marché 23-035-RUN

Vos Réf

PC/OR/MT/JP/2023

SIRET : 52066400400030

N° Marché : 2023-001

Saint-Denis, le
19 décembre 2023

FACTURE N°3
OI231205
AVANCEMENT

ETUDE D'OPPORTUNITE ECONOMIQUE DANS LE CADRE DE L'AMENAGEMENT DE LA ZAE 14ème AU TAMPON

LIBELLE	FACTURE					
	MONTANT MARCHÉ	% appelé	MONTANT TOTAL APPELÉ	% déjà appelé	MONTANT DÉJÀ APPELÉ	FACTURE ELAN
TRANCHE FERME	38 500,00 €	100%	38 500,00 €	85%	32 700,00 €	5 800,00 €
Phase 1 - Diagnostic du site	4 900,00 €	100%	4 900,00 €	100%	4 900,00 €	0,00 €
Phase 2 - Analyse du marché	8 900,00 €	100%	8 900,00 €	100%	8 900,00 €	- €
Phase 3 - Identification des potentiels preneurs	4 900,00 €	100%	4 900,00 €	100%	4 900,00 €	- €
Phase 4 - Définition des produits	3 300,00 €	100%	3 300,00 €	100%	3 300,00 €	- €
Phase 5 - Approche financière	3 300,00 €	100%	3 300,00 €	100%	3 300,00 €	- €
Phase 6 - Elaboration programme provisoire	7 400,00 €	100%	7 400,00 €	100%	7 400,00 €	- €
Phase 7 - Elaboration du programme définitif	4 100,00 €	100%	4 100,00 €	0%	- €	4 100,00 €
Phase 8 - Définition des procédures	1 700,00 €	100%	1 700,00 €	0%	- €	1 700,00 €
TOTAL CA HT	38 500,00 €	100%	38 500,00 €	85%	32 700,00 €	5 800,00 €
DEDUCTION AVANCE FORFAITAIRE	0,00 €	0%				0,00 €
TOTAL H.T.						5 800,00 €
TVA 8,5%						493,00 €
TTC						6 293,01 €

Facture établie en trois exemplaires

Conditions de règlement:

Paiement à 30 jours à compter de la réception de la facture.

Date d'échéance:

18 janvier 2024

Coordonnées bancaires:

CREDIT AGRICOLE LA REUNION

Code banque / Code guichet / N°de compte / Clé RIB

19906 / 00974 / 30016093366 / 58

IBAN : FR76 1990 6009 7430 0160 9336 658 BIC : AGRIRERX

Pénalités en cas de retard de paiement:

3 fois le taux de l'intérêt légal exigible et une indemnité
de frais de recouvrement de 40 euros



Bureau principal :
25 rue du Docteur Roussel
CS 42114- 97430 LE TAMPON
☎ : 02.62.59.53.84 – 📠 : 02.62.59.53.85
E-mail : cv-geometre@cabinet-veyland.fr

**CABINET
VEYLAND**

Envoyé en préfecture le 18/09/2025
Reçu en préfecture le 18/09/2025
Publié le 
ID : 974-249740085-20250905-AFF46_CC050925-DE
SARL N° Inscription OGE
2001B200006

Bureau secondaire : SHLMR Chevalier Bank
Apt 9006 Bat A - 12 Rue Bory de St-Vincent
97410 SAINT PIERRE
☎ : 02.62.25.08.09 – 📠 : 02.62.25.90.55
E-mail : st-pierre.geometre@cabinet-veyland.fr

SPLA MARAINA
38 Rue Colbert
97460 SAINT PAUL

Facture N° FA20240681

Date : 02/08/2024

Date d'échéance : 02/08/2024

Description	Qté	P.U. HT	Montant HT	TVA
ZAE 14ème KM - LE TAMPON				
Dossier : 23-471-JA/CD				
LC.2024.047 du 26/06/2024				

Établissement d'un plan topographique conformément au cahier des charges, comprenant :

1. L'emprise de la ZAE, d'une surface d'environ 3,5ha	1,00	1 400,000	1 400,00	8,50
▶ Layonnage partie Nord				
▶ Relevé topographique terrestre	1,00	5 600,000	5 600,00	8,50
2. La ravine en aval (Bras de Douane), d'une surface d'environ 7000 m² végétalisée	1,00	2 800,000	2 800,00	8,50
▶ Layonnage				
▶ Relevé topographique terrestre	1,00	1 400,000	1 400,00	8,50
2. Les rues adjacentes	1,00	4 200,000	4 200,00	8,50
▶ Chemin Chalet - 2hm (partie basse)				
▶ Chemin Luspot - déjà relevé				
▶ Chemin Frantz Corré - déjà relevé				
▶ Intersection Chemin Armanette (0,5hm)				
▶ Chemin Ignaz Pleyel - (2hm)				
▶ Chemin des Patchoulis - (1hm)				
▶ Rue des Poinsetias (RN) - (0,5hm)				

IBAN : FR76 1131 5000 0108 0033 5511 518 CODE BIC/SWIFT : CEPAFRPP131
RIB : établissement : 11315 guichet : 00001 compte : 08003355115 clé : 18
Escompte pour règlement anticipé : 0%
En cas de retard de paiement, une pénalité égale à 1.5 fois le taux intérêt légal sera exigible (loi du 31/12/93)

Taux	Base HT	Montant TVA	Total HT	15 400,00
8,50	15 400,00	1 309,00	Remise 0,00%	0,00
			Total TVA	1 309,00
			Total TTC	16 709,00
			Acomptes	0,00
			Net à payer	16 709,00 €





Service demandeur :
Pôle Technique/Aménagement

Adresse de Facturation :
SPL MARAÏNA
38, rue Colbert
97460, SAINT PAUL

Envoyé en préfecture le 18/09/2025

Reçu en préfecture le 18/09/2025

Publié le



ID : 974-249740085-20250905-AFF46_CC050925-DE

Opération : ZAE 14° au Tampon

N° Marché/ lot :
Mandat L C . 2024.047

Libellé :
Compléments topographiques

A Saint-Paul, le 26 juin 2024

Titulaire :
Cabinet VEYLAND
25 rue du docteur Roussel
97430 Le Tampon

Lettre de commande :
N° 24-08310

Désignation	Prix forfaitaire (en € HT)	TVA	Prix forfaitaire (en € TTC)
Etablissement d'un plan topographique comprenant			
Emprise de la ZAE sur une surface de 3.5 ha	7 000,00 €	595,00 €	7 595,00 €
Bras de Douane, 7000m2	2 800,00 €	238,00 €	3 038,00 €
Rues adjacentes	5 600,00 €	476,00 €	6 076,00 €

Délai d'exécution : 4 semaines maximum à compter de la notification de la présente

Dispositions applicables : CCAG-PI du 31 mars 2021- Code de la Commande Publique dans sa version consolidée au 1er avril 2019. Les textes relatifs à la commande publique priment sur les conditions générales de vente annexées au devis en cas de contradiction.

TOTAL HT	15 400.00 €
TOTAL TVA	1 309.00 €
TOTAL T.T.C	16 709.00 €

La SPL Maraïna intervenant au nom et pour
le compte de la CASUD en tant que
mandataire,

Signé électroniquement par :
Michael RIVAT
Le 27 juin 2024

Le Directeur Général,
Michael RIVAT

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU SUD
(CASUD)
379 rue Hubert Delisle – BP 437
97 838 LE TAMPON CEDEX

Merci de bien vouloir rappeler les références

Nos références:

Facture N°

OI240201

Nos Réf :

N° de marché 23-035-RUN

Vos Réf

PC/OR/MT/JP/2023

SIRET : 52066400400030

N° Marché : 2023-001

Saint-Denis, le
13 février 2024

FACTURE N°4
OI240201
AVANCEMENT

ETUDE D'OPPORTUNITE ECONOMIQUE DANS LE CADRE DE L'AMENAGEMENT DE LA ZAE 14ème AU TAMPON

LIBELLE	FACTURE					
	MONTANT MARCHÉ	% appelé	MONTANT TOTAL APPELÉ	% déjà appelé	MONTANT DÉJÀ APPELÉ	FACTURE ELAN
TRANCHE FERME	38 500,00 €	100%	38 500,00 €	100%	38 500,00 €	0,00 €
Phase 1 - Diagnostic du site	4 900,00 €	100%	4 900,00 €	100%	4 900,00 €	0,00 €
Phase 2 - Analyse du marché	8 900,00 €	100%	8 900,00 €	100%	8 900,00 €	- €
Phase 3 - Identification des potentiels preneurs	4 900,00 €	100%	4 900,00 €	100%	4 900,00 €	- €
Phase 4 - Définition des produits	3 300,00 €	100%	3 300,00 €	100%	3 300,00 €	- €
Phase 5 - Approche financière	3 300,00 €	100%	3 300,00 €	100%	3 300,00 €	- €
Phase 6 - Elaboration programme provisoire	7 400,00 €	100%	7 400,00 €	100%	7 400,00 €	- €
Phase 7 - Elaboration du programme définitif	4 100,00 €	100%	4 100,00 €	100%	4 100,00 €	- €
Phase 8 - Définition des procédures	1 700,00 €	100%	1 700,00 €	100%	1 700,00 €	- €
actualisation selon indice						236,20 €
TOTAL CA HT	38 500,00 €	100%	38 500,00 €	100%	38 500,00 €	236,20 €
DEDUCTION AVANCE FORFAITAIRE	0,00 €	0%				0,00 €
TOTAL H.T.						236,20 €
TVA 8,5%						20,08 €
TTC						256,29 €

Facture établie en trois exemplaires

Conditions de règlement:

Paiement à 30 jours à compter de la réception de la facture.

Date d'échéance:

14 mars 2024

Coordonnées bancaires:

CREDIT AGRICOLE LA REUNION

Code banque / Code guichet / N°de compte / Clé RIB

19906 / 00974 / 30016093366 / 58

IBAN : FR76 1990 6009 7430 0160 9336 658 BIC : AGRIRERX

Pénalités en cas de retard de paiement:

3 fois le taux de l'intérêt légal exigible et une indemnité
de frais de recouvrement de 40 euros



facture

Envoyé en préfecture le 18/09/2025
numéro de facture : 2242420013306
Reçu en préfecture le 18/09/2025
date : 06/07/2024
Publié le page : 1/2
ID : 974-249740085-20250905-AFF46_CC050925-DE

Renseignement sur facture
david.maza@orange.com
Tél. : 0800366300 (choix 5)

Numéro de compte
1STCJ2300525

Exp : Orange Direction Comptable Immeuble Noisy
BP14 93161 Noisy le Grand Cedex

SPL MARAINA
Monsieur PARADIS Pasquin
38 R COLBERT
97460 ST PAUL

objet :

ZAE 14eme KM 35 CHE LUSPOT
97430 LE TAMPON

Pour payer par carte bancaire,
appelez le 0800 366 300 (choix 5) du
lundi au vendredi

message important :

Pour les factures non prélevées, nous
vous rappelons qu'il est indispensable
de joindre à votre règlement les numéros
de factures correspondant au détail de
l'affectation des sommes payées

Somme à payer avant le 07/08/2024 (Montant EUR TTC) 985,35

Période concernée : 08072024

Désignation	Prix Unitaire HT	Qté	Code TVA	Montant EUR HT
Acompte du devis : 4G-TCJ-ZAC-23-020814	908.16	1	8	908,16

Total facture (EUR HT) 908,16

T.V.A. acquittée sur les débits	Code 8	Taux 8.5%	Montant TVA 77,19	Montant EUR HT 908,16	77,19
---------------------------------	--------	-----------	-------------------	-----------------------	-------

Somme à payer (EUR TTC) 985,35

Orange, SA au capital de 10 640 226 396 euros, 111 quai du Prés. Roosevelt 92130 Issy-les-Moulineaux - 380 129 866 RCS Nanterre N° de TVA I.C. : FR 89 380 129 866

Coupon détachable à joindre à votre règlement

Pour tout paiement par virement, veuillez noter la référence de la facture dans le libellé du virement

Orange

Nom de la banque : **BSD AG GDES ENTREP LILLE**
Code BIC : **CMCIFRPPXXX**
Code IBAN : **FR76 3002 7172 1800 0571 6150 333**

ORANGE
TSA 40049
41976 Blois Cedex 9
FRANCE

Conditions de règlement
30 jours date de facture

N° Compte : **1STCJ2300525 SPL MARAINA**
N° Facture : **2242420013306**
Echéance : **07/08/2024**
Net à payer EUR : **985,35**

Ne rien inscrire sous ce trait - Ne pas plier

003416000088 142242420013306000091800

98535